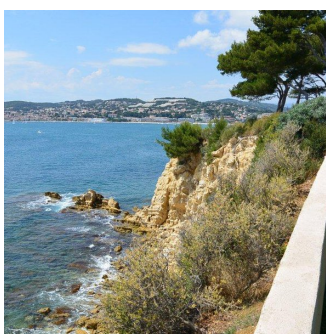
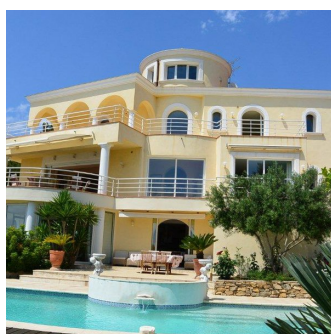
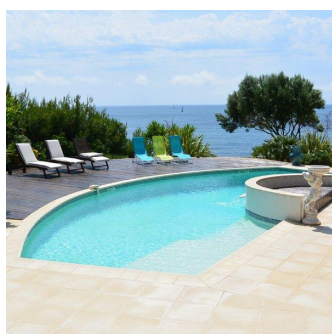




Côte d'Azur: op één van de mooiste plekjes aan dit deel van de Côte d'Azur, adembenemende locatie direct aan zee (!), ligt deze prestigieuze villa (570 m²) met eigen haventje en zwembad

Prijs: 9.250.000

Referentie nummer: 995

Omgeving: Côte d'Azur

Departement: Omg. Sanary-sur-Mer

Op één van de mooiste plekjes aan dit deel van de Côte d'Azur, adembenemende locatie direct aan zee (!), ligt deze prestigieuze villa (570 m²) met eigen haventje en zwembad. Een inspiratiebron voor filmmakers, in en om dit pand zijn reeds diverse films opgenomen. Panoramisch uitzicht over zee vanuit villa en tuin en op enkele kilometers van een levendig stadje met diverse voorzieningen. Parkachtige kavel als een soort schiereilandje van 4.500 m² grenzend aan zee met oude bomen, volledig aangelegd met prieeltjes, terrassen en wandelpaden. Het pand is oorspronkelijk gebouwd in de jaren '30 van de vorige eeuw, maar door de huidige eigenaren volledig gerenoveerd met de beste materialen. Mogelijkheid tot uitbreiding met 150 m². In het pand zijn 4 niveaus en in totaal 56 ramen, waarvan de meeste met uitzicht op zee. Indeling tuinniveau o.a. lichte woonkamer van 100 m² met schuifpui naar buiten, keuken van 15 m², bijkeuken, toilet met zeezicht, 2 slaapkamers van 15 m² met eigen badkamers. Verdieping met slaapkamer (15 m²) met schuifpui en zeezicht, dressing, badkamer (douche, hoekbad en 2 wastafels) en toilet. Op het volgende niveau een woonkamer van 100 m² met toegang tot panoramaterras, toilet, Provençaalse woonkeuken van 25 m² met toegang tot terras. Bovenverdieping met de masterbedroom van 25 m² met eigen badkamer en nog eens 3 slaapkamers van 15 m² met elk een eigen badkamer. Indrukwekkende torenkamer van 10 m². Dit pand bezit één van de weinige privéhaventjes aan de Côte d'Azur. Een luxueuze villa op een unieke plek met volop zee aan de Côte.