Zuiderzeestraatweg Oost 71
NL-8081 LB Elburg
Tel: + 31 (0)525 – 68 44 88
E-mail: info@bdfrance.nl
Internet: www.bdfrance.nl











Lot - Quercy/Occitanie: natuurstenen, vrijstaand woonhuis met veel woonruimte op centrale locatie in de Lot-vallei tussen Cahors en Fumel met afzonderlijke gîte, zwembad en garage op ruim 7.500 m² grond; ideaal voor gebruik als kleinschalige B&B

Prijs: 253.000
Referentie nummer: 2001
Omgeving: Lot
Departement: Omg. Cahors - Fumel

Groot natuurstenen woonhuis, geschikt voor het runnen van kleinschalige 'chambres d'hotes' met afzonderlijke gîte, een privé-appartement, zwembad en garage op 7.535 m² grond (waarvan ruim 6.500 m² aan de overkant van de weg) op

doorstoom-locatie vlakbij de rivier de Lot. Er zijn renovaties te voorzien, het pand is direct bewoonbaar.

Het woonhuis zelf (**ca 300 m² woonoppervlak**) heeft als **indeling** op de **begane grond** o.a. eetkamer van 25 m², een woonkamer van 25 m², een ontspanningsruimte van 25 m², wijnkelder van 30 m², keuken/buanderie van 20 m² en een nog in te richten vertrek van 50 m².

Eerste verdieping (te bereiken via binnen- en buitentrap) bevinden zich de **2 chambres d'hôtes/B&B's**: een slaapkamer ensuite van 26 m² met salon, eigen badkamer en toilet en een tweede slaapkamer van 15 m² met eigen badkamer en toilet. Beide kamers hebben een eigen entree en overdekt terras.

Het **privé-appartement** (2 niveaus) bevindt zich op de **tweede verdieping** met ruime overloop, keuken/eetkamer van 25 m² , woonkamer van 25 m² en twee slaapkamers (15 en 18 m²) met 2 badkamers.

De **gîte (ca. 73 m²**) en heeft een grote keuken, eetkamer, woonkamer met klein balkon, een slaapkamer en een badkamer.

In de tuin een **zwembad van 8 bij 5 meter** (liner), boomgaard, grote garage en veel parkeergelegenheid.

Gelegen aan doorgaande weg in de mooie Lot-vallei met voorzieningen en uitgestrekte wijnvelden in de nabijheid.