Zuiderzeestraatweg Oost 71
NL-8081 LB Elburg
Tel: + 31 (0)525 – 68 44 88
E-mail: info@bdfrance.nl
Internet: www.bdfrance.nl











Lot - Quercy: landelijk, tussen de wijnvelden gelegen 'ensemble de batîments', bestaande uit een recent gebouwd woonhuis, een oorspronkelijk woonhuis, een studio en een grote schuur op bijna een hectare grond; leuk uitzicht

Prijs: 215.000
Referentie nummer: 1609
Omgeving: Lot
Departement: omg. Vire-sur-Lot / Prayssac

Gelegen in één van de mooiste delen van de Lot, op 2 kilometer van de rivier de Lot; Landelijk gelegen, authentiek natuurstenen **ensemble de batiments' bestaande uit woonhuis, een te restaureren woning, een gastenkamer en een grote schuur van 100 m²** op circa 1 hectare grond. De gebouwen zijn gelegen rondom een binnenplaats. Rustige maar niet geïsoleerde ligging aan de rand van een gehucht op 6 kilometer van voorzieningen.

Indeling recent gebouwd woonhuis (ca. 65 m² woonoppervlak) met op de begane grond een woonkamer van 32 m² met open keuken, toilet, 2 slaapkamers van 11 m² en een badkamer. Separaat toilet. Vide met houten vloer. Groot terras.

Deze woning is voorzien van elektrische verwarming, dubbel glas en eigen septic tank.

Te renoveren/restaureren oorspronkelijk woonhuis Quercynoise van in totaal 120 m² vloeroppervlak; 3 verdiepingen, betonvloer, dubbel glas, water/elektra-aansluiting reeds aanwezig. Septic tank.

Gastenkamer/studio (20 m²) met woon/slaapkamer van 13 m² met toegang naar buiten, badkamer en toilet.

Verwarming d.m.v. elektrische kachels en voorzien van dubbel glas.

Stenen schuur met 100 m² vloeroppervlak met buanderie/bergruimte en mogelijkheid voor een bovenverdieping. Grote aangrenzende kapschuur van 100 m².

Een aantrekkelijk geprijsd geheel met potentie tot waardevermeerdering door renovatie van het oorspronkelijke woonhuis.