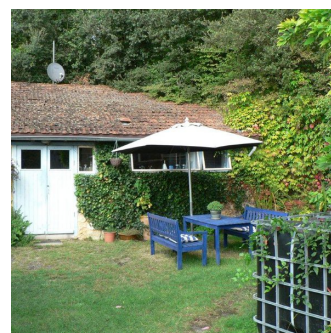
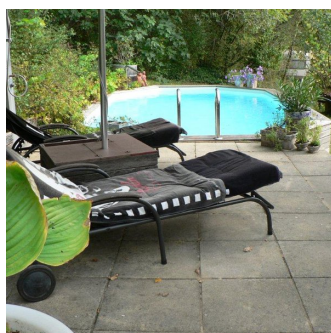
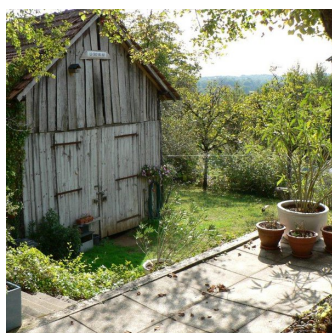




Dordogne (grens departement Lot): speelt 'ensemble de bâtiments' bestaande uit een karakteristiek en natuurstenen woonhuis, gerestaureerd, met tabaksschuur, kleine studio, gîte en ca. 3,6 hectare grond. Ligging tussen het historische Sarlat en Gourdon.

Prijs: 199.000

Referentie nummer: KA01

Omgeving: Dordogne

Departement: Omgeving Gourdon - Sarlat

'Ensemble de bâtiments' bestaande uit een woonhuis, schuren, kleine studio, gîte en ca. 3,6 hectare grond. Bovengronds zwembad van ca. 6,4 x 3,7 meter..

Het **woonhuis** zelf (ca. 70 m²) heeft als **indeling** o.a. een woonkamer (ca. 30 m²) met natuurstenen haard en deur naar terras, mezzanine/vidé (ca. 9 m²) met slaaphoek, een keuken (ca. 6 m²) beneden en badkamer met douche en toilet. Uitbreiding mogelijk.

Studio van ca. 25 m² met woonkamer met keukenhoek, mezzanine met slaapgelegenheid en badkamer met douche en toilet.

Charmante, natuurstenen **gîte** (ca. 60 m²) met beneden een woonkamer (ca. 25 m²) met haard, keuken (ca. 18 m²) met deur naar terras en een badkamer. Boven een mezzanine/vidé met slaapgelegenheid. Aan de tuinzijde bevindt zich een kelder.

Tabaksschuur met verdieping (2 x ca. 45 m²) met kantoorruimte (ca. 12 m²) op de verdieping.

Natuurstenen schuur (ca. 36 m²) met twee niveaus.

Het terrein bestaat uit weiland en bos.

Centraal gelegen tussen Sarlat en Gourdon, op zo'n 10 minuten rijden van de stad Gourdon zelf met diverse winkels. De rivier de Dordogne ligt tevens op een kleine 10 minuten rijden.