



## **Dordogne - Périgord Vert: fraai, landelijk gelegen gelijkvloerse villa uit 2008 i.g.st. met mooi zwembad van 10 bij 5 meter en panoramisch uitzicht op ruim 5.000 m<sup>2</sup> grond zonder directe burenen**

**Prijs:** 289.000

**Referentie nummer:** 6551

**Omgeving:** Dordogne

**Departement:** omgeving Verteillac

**Dominant op een heuvel gelegen gelijkvloerse villa** uit 2008 op ca. 5.200 m<sup>2</sup> met zwembad en panoramisch uitzicht over dal en heuvels. Woonoppervlak 169 m<sup>2</sup> en licht en open interieur. Gelegen op paar kilometers van gezellig stadje met voorzieningen.

**Indeling** o.a. woonkamer van 57 m<sup>2</sup> met haard en 3 deuren naar de deels overdekte terrassen, eetkeuken van 26 m<sup>2</sup>, gang, hoofdslaapkamer van 20 m<sup>2</sup> met deur naar overdekt terras, badkamer met toilet ensuite, dressing, 2 slaapkamers van 11 m<sup>2</sup> met toegang tot terras, 2e badkamer en toilet.

Aangrenzende **garage** van 32 m<sup>2</sup>, mogelijkheid voor extra woonruimte.

Overdekt terras van 40 m<sup>2</sup>.

**Zwembad** van 10 bij 5 meter.

Goede voorzieningen als elektrisch bedienbare toegangspoort, goede isolatie, dubbele beglazing en elektrisch bedienbare rolluiken.

Septic tank.

*Een gelijkvloers woonhuis zonder directe burens op een schitterend plekje met panoramisch uitzicht vlakbij winkels.*