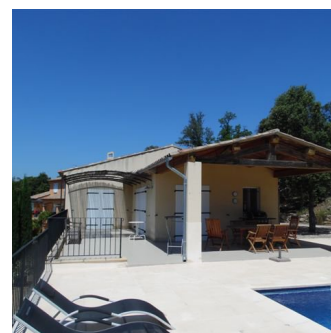
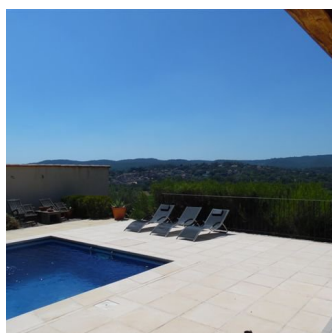




**Provence - Var: dominant gelegen, verrassend ruime villa met
in pandige gîte en fraai zwembad in uitstekende staat van onderhoud
en met panoramisch uitzicht over de omgeving; ca. 1.300 m²
onderhoudsvriendelijk terrein op 40 minuten van de Middellandse zee**

Prijs: 795.000

Referentie nummer: 90071

Omgeving: Provence

Departement: omgeving Cotignac - Lorgues

Prachtig, dominant gelegen villa (ca. 120 m²) met **gastenverblijf** (ca. 80 m²) onderin de woning en panoramisch uitzicht over wijnvelden en heuvels. Terrein van ca. 1.300 m² en gelegen in een residentiële ligging aan het eind van een doodlopend straatje, op loopafstand van een charmant wijndorp in de Provence Verte. Op 40 minuten van de Middellandse zee.

Indeling o.a. begane grond (zwembadniveau) ruime entree, toilet, woonkamer van 50 m² met hoog plafond en opening/tuindeur naar buiten, eetkeuken van 30 m² aan de zwembadkant, bijkeuken en een slaapkamer van 22 m² met grote badkamer .

In de **onderverdieping** bevindt zich een onafhankelijk, inpandig woondeel (thans in gebruik als gastenverblijf) met een woonkamer van 36 m² met toegang naar buiten, 2 slaapkamers met elk een eigen wastafel en een badkamer. De onderverdieping heeft een onafhankelijke ingang en is ook van binnen te bereiken. Eigen terras.

Zwembad van 8 bij 4 meter met overdekt terras van 20 m². Panoramisch uitzicht.

Een handzaam en praktisch pand, gelegen in de bewoonde wereld met goede privacy en uitstekende voorzieningen.