



## Provence: bij Chateau de Miraval gelegen landgoed, bestaande uit een landhuis in Toscaanse stijl, zwembad en 3,4 hectare grond op landelijk plekje in een wijngebied

**Prijs:** 1.250.000

**Referentie nummer:** 478

**Omgeving:** Provence

**Departement:** Correns (achterland Var/Provence verte)

*Niet ver van het idyllische Correns*, een slaperig wijndorpje met voorzieningen midden in de wijngaarden en niet ver van Chateau de Miraval, ligt dit unieke Provençaalse landgoed op 3,4 hectare grond. Het zwembad ligt in de binnenplaats met typerende arcades. Landelijke ligging en het geheel is uit natuursteen opgetrokken.

**Indeling** begane grond o.a. entree, woonkamer, eetkamer, bibliotheek, Provençaalse keuken, bijkeuken, masterbedroom met dressing, privé-badkamer en toilet, 3 slaapkamers, 3 badkamers en 3 toiletten. Boven een grote slaapkamer, badkamer en toilet.

**Afzonderlijk appartement** met een woonkamer, open keuken, slaapkamer, badkamer en toilet. In de onderverdieping een grote garage en mogelijkheid voor extra woonruimte.

*Het landhuis is geïnspireerd op de Toscaanse bouwstijl. Gebouwd met degelijke materialen en goede staat van onderhoud. Rustige plek zonder inrij.*