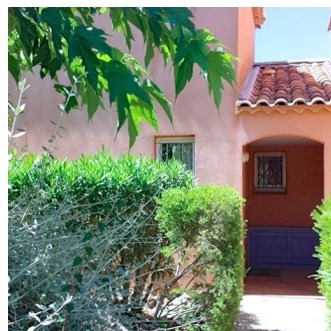
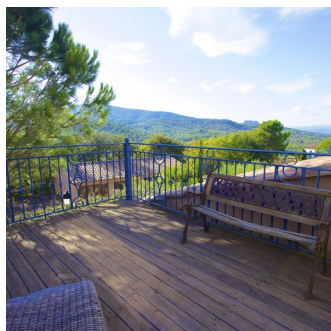
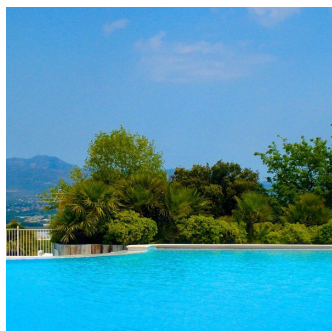




Côte d'Azur - omgeving St. Aygulf; prettige villa in zeer goede staat van onderhoud, gelegen op een domaine met tenninbanen, zwembad en bij golfbaan op 10 minuten van de Middellandse zee; uitstekend verhuurbaar.

Prijs: 395.000

Referentie nummer: 2241

Omgeving: Côte d'Azur

Departement: omgeving Roquebrune-s-Argens (achterland Fréjus)

Gelegen in een luxe domaine, bij de golfbaan, met ZWEMBAD, apart KINDERBAD, drie TENNISBANEN en JEU DE BOULES BAAN, is deze **nagenoeg vrijstaande hoekwoning** (bouwjaar 2002) met 4 slaapkamers, heerlijke tuin rondom en ruim terras te koop. De ligging is goed met FRAAI UITZICHT op het Massief des Maures en slecht 5 minuten per auto naar de Middellandse zee.

De **indeling** is als volgt: entree, hal met vaste kast, toilet met fonteintje, lichte living met airco en aan 2 zijden openslaande deuren naar de tuin met deels overkapt terras. Er is een Provençaalse keuken voorzien van diverse apparatuur. De eerste slaapkamer is op de begane grond gelegen, eveneens met openslaande deuren naar de tuin en met eigen badkamer met ligbad. Via de hal leidt een vaste trap naar de etage met drie slaapkamers. Alle kamers zijn voorzien van vaste kasten en één slaapkamer aan de achterzijde heeft openslaande deuren naar een zonnige privé terras met fraai en vrij uitzicht. Ook op deze etage is een moderne badkamer met ligbad, wastafelmeubel en een 3e badkamer met wastafel en douche. Voorts is er tweede toilet.

Deze woning is goed onderhouden en tevens interessant als investering voor de verhuur.

Dit domaine is gelegen op de top van een heuvel met fraai uitzicht richting Frejus en de Middellandse zee. Er is een afgesloten poort, via een toegangscode te openen, en langs de oprijlaan is een kindvriendelijke manege aanwezig.

Het pittoreske Provençaalse dorp Roquebrune-sur-Argens ligt op ca. 5 km richting binnenland. De kustplaatsen Les Issambres, met toegang naar Ste. Maxime en St. Tropez, en St Aygulf met de kustweg naar Frejus en Saint Raphael, zijn gelegen op 10 autominuten.

Deze goed onderhouden en fraai gelegen moderne woning is uitstekend verhuurbaar.