



Provence/VAR: sfeervolle en charmante villa, geheel gelijkvloers, met zwembad, eigen olijfgaard, garage en carport op bijna 2.800 m² op loopafstand van dorp en met prachtig uitzicht

Prijs: 636.000

Referentie nummer: 1660

Omgeving: Provence

Departement: omg. Cognac - Carcès

Niet ver van het wijnstadje Cotignac ligt deze charmante villa met zwembad en prachtig terrein van bijna 2.800 m² omheind terrein met eigen olijfgaard. De woning zelf is aangenaam van binnen met ruime en lichte vertrekken. Prachtig uitzicht op de omgeving. Grote terrassen van ca. 65 m² met uitzicht op het Massif de la Loube en Sainte Baume, en op de omringende wijngaarden. de woning is gebouwd in 1992/1998 en 2005 met o.a. entree, woonkamer met hoog plafond, keuken, toilet, ouderslaapkamer, dressing en badkamer. Aangrenzend aan de woning een gastendeel/gîte/studio met een eigen entree, woonkamer, mogelijkheid slaapkamer, badkamer en toilet. Onafhankelijke garage van 25 m², geïsoleerd met carport voor 3 auto's. Zwembad van 10 bij 5 meter met poolhouse en terrassen rondom. Op loopafstand (1,4 kilometer) van een idyllisch dorpje met enkele voorzieningen en op 40 minuten van zee.