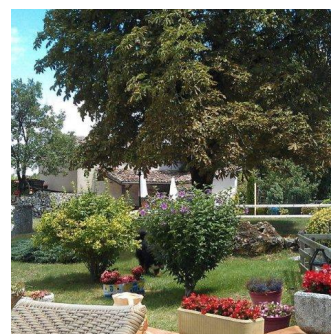
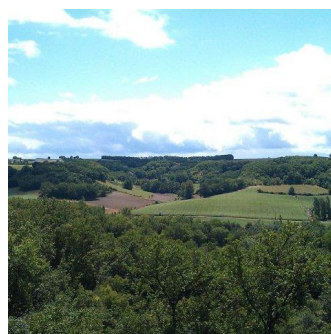
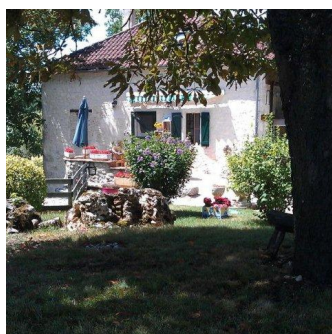




Lot / Lot-et-Garonne; Sfeervol landgoed met vrijstaand natuurstenen woonhuis, een gîte/gastenverblijf, mooi zwembad, weids uitzicht op de heuvelachtige omgeving en circa 8 hectare grond; ideaal voor paarden.

Prijs: 399.000

Referentie nummer: 1195.11

Omgeving: Lot

Departement: Omgeving Montcuq - Tournon d'Agenais

Landgoed met vrijstaand woonhuis, gastenverblijf, zwembad en weids uitzicht en ca. 8 hectare grond.

Het hoofdhuis (ca. 180 m²) heeft als indeling o.a. een keuken, woonkamer met haard en toegang tot de ruime serre, studeerkamer, slaapkamer en een badkamer. Boven een ruime overloop, vier slaapkamers en een badkamer. Grote (wijn)kelder.

Het gastenhuis (ca. 53 m²) heeft o.a. een woonkamer met keukenhoek, twee slaapkamers, een badkamer en privéterras.

In de tuin bevindt zich het zwembad van ca. 10 x 5 meter.

Op het terrein bevinden zich tevens een grote hangar met zomerkeuken, een hangar met ruimte voor drie auto's, drie paardenboxen en een renbaan voor paarden.

Daarnaast is er nog een bijgebouw te gebruiken als garage/atelier.

Gelegen op ca. 8 hectare grond in een hameau met een aantal huizen in een heuvelachtige omgeving.

Habitation aménagée d'environ 180m² : 4 chambres, 1 salon, 1 cuisine, 1 salle de bain, 1 salle d'eau, caves, un bureau. Rez - de -chaussée : Entrée par une grande terrasse. La cuisine (environ 14m²) équipée avec évier et placard intégrée, poutres apparentes, terre cuite au sol et une fenêtre. La salle de bains avec grande cabine douche, lavabo et un WC. Un grand salon/salle à manger (45m²) avec cheminée, poutres apparentes, terres cuites, une porte ouvrant vers une véranda (26m²). Une bibliothèque(9m²) avec sol plancher et une porte ouvrant sur la chambre1 :(13m²) sol plancher, une fenêtre. Premier étage : accès par un escalier intérieur en bois donnant sur mezzanine. 3 Chambres de 23m², 12m² environ. Avec charpente apparente et velux, sol tapis. Dressing. Une salle de bains, avec baignoire, lavabo, WC, sol carrelage. Grande cave avec chaudière à fuel, cave à vin, et buanderie.

MAISON D'AMIS Entrée par une grande terrasse Rez-de chaussée (carrelage terre cuite au sol) Cuisine/ salle à manger /salon (environ 30m²) avec des portes fenêtres ouvrant sur une deuxième terrasse, poutre apparentes. Chambre 1 et 2 d'environ 11m² chacune avec sol plancher et fenêtre. Une salle d'eau, cabine douche, lavabo et WC.

DEPENDANCES : Un grand hangar 56m² avec cuisine d'été, eau + électricité Un grand hangar pour 3 voitures. Une grange en brick composée de 6 box à rénover+ abris de pré. PISCINE Au chlore de 10 m x 5 m, liner et plages dallées, et petit bâtiment abritant le pompe et un WC. CHAUDIERE A FUEL + FOSSE SEPTIQUE + RESERVOIRE D'EAU(10000Litres) + SOURCE

PROPRIETE DE CARACTERE. A VOIR.