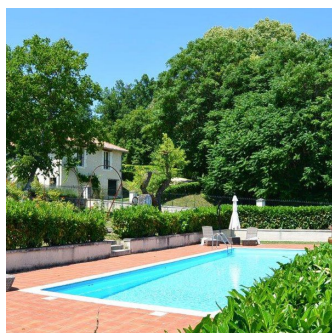




Dordogne/Périgord vert: statig landgoed, bestaande uit een herenhuis 'logis charentais' met bijna 500 m² (!) woonoppervlak, zwembad, 2 torens en prachtig uitzicht op de omgeving, op bijna 8.000 m² grond

Prijs: 895.000

Referentie nummer: 6134

Omgeving: Dordogne

Departement: omg. Aubeterre sur Dronne

Rustig, tegen een heuvel aangelegd **herenhuis in uitstekende staat van onderhoud** met groot en vrij gelegen zwembad, prachtige binnenplaats en 2 torens op bijna 8.000 m² grond en open uitzicht.

Mogelijkheid voor eigen bewoning en verhuur van 3 kamers/studio's met eigen toegang. Lichte vertrekken.

Indeling hoofdwoning begane grond o.a. ontvangstruimte, woonkamer van 27 m² met schuifpui naar binnenplaats, eetkamer van 5 bij 13 meter met tuindeuren naar de binnenplaats, eetkeuken van 5 bij 6 meter met stenen haard en

tuindeur naar binnenplaats, bijkeuken, wijnkelder, linnenruimte, toilet en garage van 7 bij 10 met betonvloer.

Op straatniveau een **ontvangstruimte** met terracotta tegels en tuindeur naar de parking, 2 suites met een slaapkamer, salon en eigen badkamer.

Vervolgens nog eens **6 slaapkamers met elk een eigen badkamer met toilet**.

Zeer goed voorzieningenniveau met airco, warmtepompen, dubbele beglazing etcetera.

Hoog afwerkingsniveau voor het gehele pand na een grondige restauratie door de huidige eigenaren.

Het zwembaddeel ligt ruim aan de voorzijde van het herenhuis met een zwembad van 11 bij 4 meter en de 2 torens.

Binnenplaats van 16 bij 27 meter. Carport.