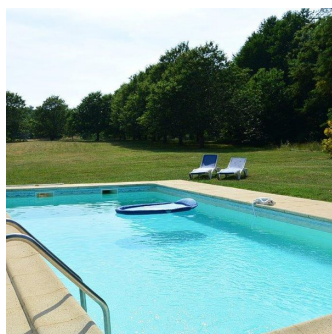




Lot - grens Dordogne: natuurstenen woonboerderij in typische quercy-stijl met veel woonruimte, een zwembad, schuren en rustige locatie zonder directe burens op 1,18 hectare grond met oude bomen; veel karakter in en om de woning.

Prijs: 477.000
Referentie nummer: 1532
Omgeving: Lot
Departement: Omg. Prayssac

Eeuwenoude, **gerestaureerde herenboerderij met 2 gîtes/gastenverblijven en diverse schuren plus zwembad**, landelijk gelegen zonder directe burens op 1,18 hectare grond, deels weide en geschikt voor paarden. Goede restauratie met

behoud van het historische karakter. Goede privacy.

Het huis heeft 3 etages met in de onderste verdieping (straatniveau) de **eerste gîte/studio** bestaande uit een ruime en sfeervolle kamer met houten vloer en balken, fraaie badkamer en een toilet.

Het **tuinniveau** is via de buitentrap aan de voorzijde te bereiken en geeft aan de andere zijde toegang geeft tot het zwembad.

Indeling woonhuis: grote leefkeuken van 36 m² (!) met plavuizen vloer en balken en toegang tot gezellig overdekt terras bij het zwembad, een karakteristieke woonkamer van 33 m² met tuindeur en een badkamer. Op de eerste verdieping een royale ouderslaapkamer van 26 m², een tweede slaapkamer van 21 m² met dressing en een badkamer.

Centrale verwarming (hout gestookt) en zonnepanelen.

2 Septic tanks.

Het zwembad ligt vrij en meet 8 bij 4 meter. 100% privacy.

Oude bomen op het terrein en fraaie aankom. In één van de bijgebouwen is een **gîte in aanbouw** met een woonkamer, slaapkamer en badkamerruimte.

Grote schuur die haaks op de woning zelf staat van 120 m² met 2 verdiepingen.

Een natuurstenen woonboerderij met 2 gîtes en mogelijkheid tot uitbreiding. Prachtig plekje met volop rust en natuur.