



Provence - Var: Provençaalse villa (4 sk, 2 bk) met weids uitzicht, natuurstenen XIX-e eeuwse bijgebouw en fraai zwembad op 5.450 m² grond op loopafstand van het centrum van het stadje Flayosc met voorzieningen op 40 minuten van de Middellandse zee

Prijs: 695.000
Referentie nummer: 1591
Omgeving: Provence
Departement: omg. Flayosc

Charme en authenticiteit voor deze Provençaalse villa met vrijstaand natuurstenen bijgebouw uit de negentiende eeuw en weids uitzicht op het omliggende landschap. Dit pand ligt op een prachtig terrasvormig 'en restanques' perceel van 5.450 m², beplant met onder andere 40 olijfbomen en majestueuze cipressen. Het ligt in een rustige woonwijk op

slechts tien minuten lopen van het charmante Provençaalse stadje Flayosc.

Indeling villa met op de begane grond zich een grote en lichte woonkamer van 43 m², volledig ingerichte open keuken, toilet, twee slaapkamers (10 en 11 m²), gedeelde badkamer van 5 m, kleedkamer en een kelder/opslagruimte. Toegang tot het zwembad.

Op de **bovenste woonlaag** bevindt zich een entree van 5 m², toilet, berging, een kantoorruimte van 7 m² met mezzanine/vidé van 13 m², een slaapkamer van 10 m³ en de hoofdslaapkamer van 16 m² met badkamer van 7 m² met o.a. douche en toilet en kleedkamer van 3 m².

Septic tank, centrale verwarming, airconditioning en energielabel D (verbruik).

Buiten nodigt alles uit tot ontspanning: een heerlijk zwembad van 10 bij 5 meter en een prachtig overdekt terras met barbecue en pizzaoven voor gezellige maaltijden met familie of vrienden.

Tot slot maken een authentiek natuurstenen gebouw uit de 19e eeuw, dat volledig gerenoveerd moet worden, en een carport dit unieke, karaktervolle geheel compleet.

Een heerlijk plekje om van het Provençaalse leven te genieten met een fijn woonhuis vlakbij het centrum en voorzieningen