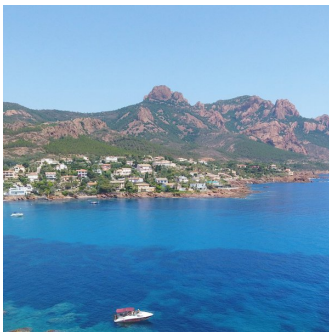




2258

Prijs: 1.090.000
Referentie nummer: 2258
Omgeving: Côte d'Azur
Departement: Omg. Agay

In prijs verlaagd! Fraaie villa met gastenappartement, zwembad en overweldigend zee- en bergzicht & veel privacy. Deze recent gebouwde vrijstaande villa (ca. 200 m²) nagenoeg aan zee met een spectaculair 180 graden uitzicht over de Middellandse Zee en het Esterel gebergte; met op heldere dagen zelfs zicht op Corsica! Er is een inpandige garage, gastenverblijf, zwembad met fraaie terrassen, 5 slaapkamers en 3 badkamers. De villa heeft 3 niveaus met op de middelste etage de entree en living met fraaie raampartijen zodat u altijd kunt genieten van het prachtige uitzicht! Er zijn meerdere openslaande deuren die toegang geven tot het ruime terras met een sfeervol zit- en eetgedeelte, vanwaar weer dat prachtige 'wegdroom' uitzicht!! Het eetgedeelte heeft een doorgang naar de moderne keuken welke tevens een bijkeuken heeft. Via de hal is aan de andere zijde van de villa de masterbedroom te bereiken, eveneens met openslaande deuren naar het terras, en een moderne badkamer met ligbad, wastafelmeubel, douche en toilet. Voorts is op deze verdieping een separaat gastentoilet. Via de trapopgang is de etage te bereiken met 2 slaapkamers en de tweede badkamer welke voorzien is van douche en wastafelmeubel. Ook hier is een separaat toilet. Het appartement, op de begane grond gelegen, heeft een eigen entree, ruime living met zit- en eetgedeelte en keukenblok. Hier zijn nog eens 2 slaapkamers alsmede een badkamer met douche, wastafel en toilet. De oprit wordt gedeeld met het buurpand en loopt door tot aan de ruime garage met extra berging. De villa is goed onderhouden en voorzien van onderhoudsarme luiken en kozijnen met op maat gemaakte horren en grotendeels voorzien van elektrische vloerverwarming. Er is een jeux de boules veld en een fraai ovaal-vorming zwembad met mooi aangelegde terrassen en.... men kan lopen naar de stranden! Door zijn ligging biedt deze villa veel privacy en men kan hier in alle rust genieten van het sfeervolle leven in La Douce France.