



Lot - omgeving Prayssac: landgoed bestaande uit een groot landhuis met in pandige gîtes en aangrenzend een atelier, bijgebouw met nog eens 3 gîtes, een zwembad, poolhouse, schuur en ca. 8 hectare grond op heerlijke locatie niet ver van de rivier de Lot

Prijs: 725,000

Referentie nummer: 1488.13

Omgeving: Lot

Departement: Omgeving Puy l'Evêque

Euwenoud, kwalitatief hoogstaand gerestaureerd landgoed, bestaande uit een karakteristiek landhuis met toren en inbandige gîte, aangrenzend atelier plus een vrijstaand, luxe ingericht appartementengebouw met nog eens drie gîtes, alles opgetrokken uit natuursteen. Zwembad van zo'n 11 x 5 meter met Romeinse trap, poolhouse en buitenkeuken. Grote schuur van ca. 60 m². Jeu de boulesbaan en eigen parking.

Het landhuis bestaat uit een hoofdgedeelte plus een inbandige gîte/gastenverblijf. Het woonoppervlak van het landhuis is over 3 niveaus verdeeld met op tuinniveau een grote, sfeervolle woonkamer met plavuizen vloer, balkenplafond, natuurstenen muren en 3 openslaande deuren naar een groot overdekt terras met uitzicht op de omgeving, een geëquiperde eetkeuken met 'coin repas', een bijkeuken en toilet. Kelderruimte met betonvloer en toegang tot de tuin. Op de eerste verdieping, die zowel van binnen als van buiten (via 'bolet') te bereiken is, bevinden zich een mooie open salon met vide, haard, évier, houten vloer, balkenplafond, natuurstenen muren en 3 ramen voor het licht. Hier bevindt zich tevens de gîte met o.a. een woonkamer met haard, houten vloeren, natuurstenen muren en een balkenplafond, een keuken, een slaapkamer en een badkamer met toilet. Op de tweede verdieping bevinden zich 4 slaapkamers en 2 badkamers. In de toren is nog een extra slaapkamer.

Het landhuis is voorzien van centrale verwarming (gas) en heeft dubbele beglazing.

Het gîtes gebouw is als volgt ingedeeld: **deel I** met een woonkamer, keuken, 2 slaapkamers, 2 badkamers en 2 toiletten. **Deel II** kent een woonkamer, keuken, 2 slaapkamers en een badkamer, toilet en dressing, net als **deel III**.

Verwarming d.m.v. elektrische verwarming, dubbele beglazing, septic tank.

Alles in zeer goede onderhoudsstaat.

Rustige, landelijke situering in een bewoonde omgeving op een terrein van ca. 8 hectare met boomgaard met mooi, landelijk uitzicht.

Geschikt voor eigen bewoning met ruime mogelijkheden voor verhuur gîtes in een apart gebouw.