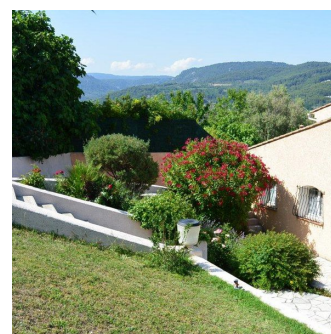
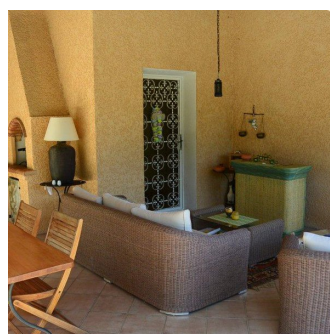




Provence - Var: mooi gelegen villa van 160 m² op een heuvel met panoramisch uitzicht over de stad en fraai zwembad op 1.600 m² grond; op korte afstand van vele voorzieningen.

Prijs: 489.000

Referentie nummer: 90026

Omgeving: Provence

Departement: Draguignan

Fraai gelegen villa (160 m²) op een heuvel met panoramisch uitzicht en mooi aangelegd zwembad op 1.600 m² grond. Op enkele kilometers afstand van de stad Draguignan met alle voorzieningen.

Het pand is geheel onderkelderd, heeft centrale verwarming en er is een dubbele garage van 10 bij 5 meter. Het pand is gebouwd in 1997. Dubbel glas. **Het uitzicht is zeer bijzonder en in de verte zicht op Roquebrune.**

Indeling villa begane grond o.a. veranda, Provençaalse keuken van 10 m², bijkeuken, royale, lichte en speelse living (60 m²) in twee gedeelten met haard en hoog plafond, openslaande deuren naar het terras met zwembad, toilet, slaapkamer van 15 m² met uitzicht, badkamer met bidet, ligbad, wastafel en toilet, trap naar benedenverdieping, slaapkamer van 12 m² en nog een badkamer met douche en wastafel. Op de vide bevindt zich een kantoor van 20 m² en een kamer van 10 m².

Het fraaie mozaïek zwembad van 5 bij 10 meter en loopt van 1.90 – 2.30 meter diepte.

Ruime terrassen rondom met uitzicht.

Parkeerplekken bovenaan het terrein en beneden.

Op het terrein bevindt zich een eigen waterput.

Fraai, volledig aangelegd terrein in terrassen met oprijlaan en toegangspoort. Royale overdekte terrassen.

Ideaal voor ruimtezoekers die ook houden van het stadse leven. Gelegen op een half uur van zee en een uur van Cannes en het vliegveld van Nice.