



**Provence - Var: op 5 minuten van het wijnstadje Cotignac, omgeven door wijndomeinen, ligt dit Provençaalse landgoed met stijlvol hoofdhuis, separaat woongebouw met gîte en chambres d'hôtes, zwembad en rustige ligging op ruim 4.000 m<sup>2</sup>; running business**

**Prijs:** 668,000

**Referentie nummer:** 473

**Omgeving:** Provence

**Departement:** omgeving Cotignac

**B&B-gîtes en zelf wonen:** Fantastisch in het groen en zonder directe burens gelegen **XIX-e eeuws landgoed, bestaande uit een origineel en stijlvol woonhuis uit 1887, een groot 2e woongebouw met het verhuurgedeelte, zwembad en bijgebouwen op ruim 4.000 m<sup>2</sup> grond.** Sfeervolle omgeving met wijnvelden, bossen en diverse wijndomeinen. Op 5 minuten van Cotignac met alle voorzieningen en op 30 minuten van de Gorges du Verdon / Lac Ste. Croix. Ligging op het zuiden.

**Indeling woonhuis** XIX-e eeuw o.a. begane grond met stijlvolle entreehal, gezellige woonkamer met haard, eetkamer, grote veranda, keuken, terrassen en toilet. Boven een studeerhoek, 2 slaapkamer waarvan één met balkon op het zuiden, badkamer en toilet. Op de tweede verdieping nog eens 2 slaapkamers.

**Separaat woongebouw** met een **gîte van 55 m<sup>2</sup>** op de begane grond met o.a. woonkamer met haard, keuken, 2 slaapkamers en badkamer met toilet. Onafhankelijke eetkamer met keuken voor de gasten. Boven zijn **4 gastenslaapkamers (chambres d'hôtes/B&B)** van 29, 24, 21 en 21 m<sup>2</sup> met elk een eigen, comfortabele badkamer met toilet.

Opslagruimte.

Zwembad van 10,5 bij 5,5 meter met zomerkeuken en pizza oven.

Kelder, linnenkamer, garage, houthok, tuinhuisje, petanquebaan en 2 waterputten op eigen terrein.

Goede privacy en geen directe burens.

***Heerlijk wonen in de Provence met verhuur in separaat gebouw.***