



Dordogne - Périgord noir: authentiek natuurstenen gîtes/B&B/mini-camping complex inclusief comfortabel hoofdhuis, zwembad en ruim 6 hectare grond; ligging op heuvel met uitzicht en geen directe burens

Prijs: 555,000

Referentie nummer: 5014

Omgeving: Dordogne

Departement: Omgeving Bergerac / Sarlat

Instap-klaar **landgoed, running business** in de verhuur:

Karakteristieke en gerestaureerde natuurstenen **herenboerderij met privédeel, 4 chambres d'hôtes, 2 gîtes/afzonderlijke cottages, mini-camping met sanitairgebouw van 5,5 bij 8 meter en zwembad op ruim 6 hectare grond** met eigen bos en uitzicht. Rustige maar niet geïsoleerde ligging zonder directe burens in één van de mooiste hoekjes van de Dordogne.

Het landgoed, grotendeels opgetrokken uit natuursteen, bestaat uit een royaal woonhuis met privé-deel en B&B, 2 onafhankelijke gîtes, een boshut en enkele bijgebouwen waaronder een majestueuze **tabaksschuur** van 600 m³ (oppervlakte 21 bij 7 meter, geschikt als cursusruimte).

Afmetingen **4 chambres d'hôtes**: 24 m², 25 m², 19 m² en 18 m² inclusief de 4 badkamers.

Afmeting afzonderlijke **gîte**: circa 11 bij 11 meter.

Afmeting aangrenzende **gîte**: circa 6 bij 10 meter.

Mooi, glooiend en gevarieerd terrein, omringd door bossen, met aan het eind van de oprijlaan 2 oude platanen. Aangename sfeer in en om de gebouwen. De gebouwen zijn in goede staat en gerestaureerd met goede materialen en eigentijds comfort.

Volop pittoreske dorpjes en stadjes in de nabije omgeving, eeuwenoude steden als Bergerac en Sarlat liggen op 35 km en 45 kilometer afstand. Bordeaux, een prachtige grote stad, ligt op ongeveer 2 uur.

Geweldig familiehuis met volop overnachtingsmogelijkheden voor vrienden en familie, of voor een combinatie van wonen en werken. Ook geschikt als paardenboerderij of als groepsaccommodatie voor het geven van cursussen en workshops.