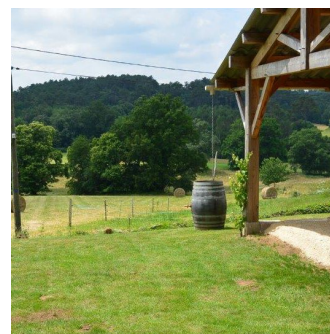




Dordogne (grens Lot): Authentieke 'Maison de Maître' in nieuwstaat met toren, in pandige gîte, garage en tuinhuis met een mooie groene tuin en een terrein van ruim 1.800 m²; prachtig uitzicht

Prijs: 319.000

Referentie nummer: 4600416653

Omgeving: Dordogne

Departement: Omgeving Villefranche du Périgord

Authentieke 'Maison de Maître' uit 1810 in zeer goede onderhoudsstaat, met toren, in pandig gastenappartement/gîte, garage en tuinhuis met een mooie groene tuin en een terrein van ruim 1.800 m². Prachtig, landelijk uitzicht.

Indeling o.a. op de begane grond een veranda met terra cotta vloer, entree met terracotta vloer, woonkamer (ruim 22 m²)

met haard, terracotta vloer en openslaande deur, badkamer met o.a. bad, linnenkamer, bijkeuken (ca. 8 m²), eetkamer (ruim 19 m²) met houtkachel en terracotta vloer, keuken (ca. 8 m²) en studeer-/slaapkamer van ruim 10 m² met terracotta vloer en openslaande deur.

Eerste etage van binnen uit bereikbaar via houten trap of via een buitentrap, met o.a. een overloop met toegang tot klein terras, slaapkamer met badkamer ensuite (ca. 18 m²) met haard en dressing.

Gîte/appartement dat volledig, afzonderlijk gebruikt kan worden met twee slaapkamers (ca. 15 en 13 m²), woonkamer met keuken (ruim 16 m²) met haard en openslaande deur naar balkon, badkamer met o.a. douche.

Zolder (kan deels verbouwd worden).

Elektrische verwarming en uitstekende isolatie.

Garage voor een auto met carport, tuinhuis en bron.

Landelijk gelegen aan de rand van een gehucht op de grens van de Dordogne met de Lot en op zo'n 4 kilometer van een toeristisch, middeleeuws bastidedorp met diverse winkels.