Zuiderzeestraatweg Oost 71
NL-8081 LB Elburg
Tel: + 31 (0)525 – 68 44 88
E-mail: info@bdfrance.nl
Internet: www.bdfrance.nl











Dordogne/Périgord vert: schitterend natuurstenen landgoed, volledig en goed gerestaureerd, bestaande uit een fraai hoofdhuis type 'longère', een groot tweede huis en een riant zwembad van 14 bij 5 meter, gelegen op 4,8 hectare met oprijlaan en uitzicht

Prijs: 630.000
Referentie nummer: 6342
Omgeving: Dordogne
Departement: omgeving Brantôme

Op 12 kilometer van het prachtige stadje **Brantôme** ligt dit **natuurstenen 'propriété',** bestaande uit een volledig gerestaureerde authentieke 'longère', een tweede natuurstenen woonhuis van 154 m², een 'pigeonnier', een verwarmd

zwembad 'à débordement' van 14 bij 5 meter en een carport. 4,8 Hectare terrein met een privé oprit en een heerlijk rustig plekje met een mooi uitzicht op de heuvelachtige omgeving.

De **longère** is geheel gerestaureerd met kwaliteitsmaterialen heeft een woonoppervlak van 338 m² en bestaat beneden uit een grote hal van 30 m² met trappartij en tuindeur naar cour, 2e entree van 7 m² met trap en toilet, woonkamer van 58 m² met mooie haard en 2 tuindeuren naar het terras op het zuiden, geëquipeerde keuken van 27 m², salon/studeerkamer van 23 m² met haard en évier, slaapkamer van 16 m² met badkamer en-suite, bijkeuken, kelder en CV-ruimte. Boven een overloop, 3 slaapkamers van 20, 30 en 18 m², badkamer, toilet en nog eens 3 slaapkamers met elk een eigen badkamer met toilet, zolder. Centrale verwarming (olie) en dubbele beglazing.

Het **tweede woonhuis** heeft op de begane grond een entree, woonkamer van 70 m² met haard, open keuken, slaapkamer van 15 m², badkamer en toilet. Boven 3 slaapkamers van 15 m², badkamer en toilet. Elektrische vloerverwarming beneden en radiatoren boven. Dubbel glas.

Prachtig overloop-zwembad van 14 bij 5 meter.

Een paradijselijke plek met oude bomen en fraai landelijk uitzicht.