



Dordogne - Périgord Vert: aan de rand van een gehucht gelegen handzaam woonhuis, volledig gerestaureerd en keurig verzorgd, met opzetbad en leuk uitzicht op de diepe tuin van 1.300 m²; comfortabel en charmant geheel in sfeervolle omgeving

Prijs: 199.000

Referentie nummer: 6393

Omgeving: Dordogne

Departement: Omgeving Aubeterre-sur-Dronne - Saint Aulaye

Aan de rand van een gehucht met enkele huizen niet ver van historische steden als Bergerac en Périgueux ligt **deze authentieke, gerestaureerde woning 'en pierre' op 1.300 m² grond, grenzend aan natuur en wat weilanden**. Veel woonruimte met onder andere 3 slaapkamers en 2 badkamers. Karakteristiek interieur met balkenplafond en natuurstenen muren. Historische omgeving met kastelen en rivieren. Mogelijkheid tot uitbreiding

woning in het aangrenzend bijgebouw.

Indeling woonhuis met op de begane grond een entree, ruime, gezellige woonkamer van 38 m² met open keuken en een grote haard, dubbele tuindeur naar terras/tuin, een slaapkamer van 13 m² en een badkamer en een toilet.

Op de **verdieping** een salon/2e woonkamer/TV-kamer van 20 m² en kantoorruimte van 16 m², verder nog 2 slaapkamers (15 en 14 m²) en een mooie badkamer met toilet.

Centrale verwarming (olie).

DPE energielabel C.

Handzame, diepe tuin van zo'n 1.300 m² met **opzet-zwembad van 6 bij 3 meter**, putten, terrassen en diverse fruitbomen.

Aangrenzend bijgebouw met schuur en garage (bijgebouw grenst aan de schuur van het buurpand rechts).

Tevens geschikt voor permanente bewoning.