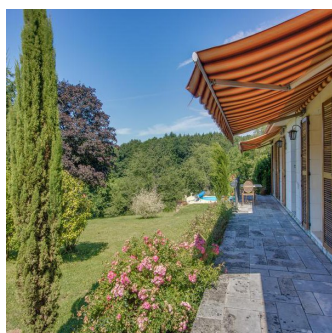
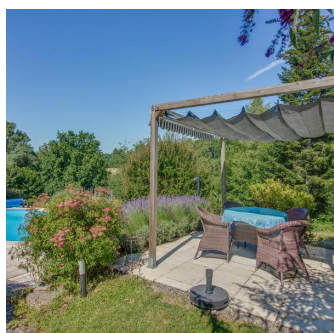




Noord-Dordogne (grens Limousin): in het natuurgebied Périgord-Limousin ligt deze vrijstaande, comfortabele bungalow met zwembad en een fraai aangelegde tuin van bijna 3.200 m²

Prijs: 210.000

Referentie nummer: BRU

Omgeving: Dordogne

Departement: Omgeving La Coquille

ONDER BIEDING

Vrijstaande, comfortabele bungalow met zwembad en een fraai aangelegde tuin van bijna 3.200 m². Ideale ligging vlakbij dorp met diverse voorzieningen zoals een restaurant. Op een vijftal minuten rijden van een 9 holes golfbaan.

De woning (ca. 9 bij 18 meter buitenmaat) is volledig gelijkvloers en smaakvol gerenoveerd in de afgelopen jaren. Je komt binnen in een riante hal met aan de linkerzijde de lichte en moderne woonkamer met dubbele deuren naar het terras, een haard en eetgedeelte. Vanuit de woonkamer toegang tot de uitgeruste keuken. Vanuit de hal verder toegang tot een badkamer en separaat toilet, drie slaapkamers. Er is een garage (intern toegankelijk) met aan de achterkant een tweede badkamer, ideaal voor gasten.

Indeling (ca. 120 m2) o.a. een entree (ca. 17 m2), royale L-vormige woonkamer (ca. 40 m2), keuken (bijna 11 m2), drie slaapkamers (ruim 12, ruim 11 en bijna 11 m2), twee badkamers (5,5 en 5 m2) en een royale garage (ca. 32 m2).

De woning heeft dubbele beglazing, is aangesloten op het riool en centrale gasverwarming.

Het zwembad is ca. 8 x 4 meter, in goede staat van onderhoud. Van onder de pergola heerlijk zicht over het zwembad en de tuin.

Het pand ligt niet eenzaam maar met burens en toch voldoende privacy. Het ligt op loopafstand van een dorp met o.a. een bakker, apotheek, bar & tabac, drie restaurants en twee hotels. Er is ook een heerlijk zwemmeer met aangelegd strand met diverse mogelijkheden voor watersporten.

Prachtige omgeving in het natuurgebied Périgord-Limousin.