



Provence - Vaucluse (Vaison la Romaine): prachtige, comfortabele villa in nieuwstaat met alles erop en eraan, gelijkvloers en met gastenappartement plus verwarmd zwembad op loopafstand van de bakker; 843 m² onderhoudsarm terrein met gesloten parking.

Prijs: 394.000

Referentie nummer: 2676

Omgeving: Provence

Departement: omgeving Vaison la Romaine - Nyons

In uitstekende staat verkerende, **gelijkvloerse villa met separaat gastenverblijf/gîte en een verwarmd zwembad** op 843 m² aangelegd en omheind terrein met parkeerplaats en tuin. Elektrisch bedienbare poort. Ligging in de bewoonde wereld op loopafstand van de bakker. **Uitzicht op de bergen (mont Ventoux!) in de verte.** Prachtige omgeving in het wijngebied rondom **Vaison la Romaine**.

Indeling o.a. entree, woonkamer van 43 m² met schuifpui naar terras/zwembad, open keuken, toilet en 3 ruime slaapkamers met elk een eigen badkamer. Airco.

Het **appartement** links van de villa heeft een woonkamer van 21 m² met open keuken, slaapkamer en badkamer.

Verwarmd zwembad van 9 bij 4 meter.

Garage en ruime parking. Petanque baan.

De tuin is aangelegd en er staan fruit- en olijfbomen.

Automatische sproei-installatie.

Een onderhoudsvrij pand; ideaal voor verhuurdoeleinden.