



Lot - omgeving Prayssac: rustig gelegen 'ensemble de batiments' bestaande uit een onder architectuur verbouwd woonhuis, verwarmd zwembad, studio, gîte en diverse bijgebouwen op 10 hectare grond; prachtig uitzicht

Prijs: 448.000

Referentie nummer: 910

Omgeving: Lot

Departement: Omgeving Gourdon / Prayssac

Rustig gelegen geheel, gebouwd op de **fundamenten van een zestiende-eeuwse priorij/kloosterhuis**. **Royaal woonhuis met zwembad** en diverse bijgebouwen en toren op maar liefst 10 hectare grond. Geen directe bureu, en toch op maar een kwartier van het gezellige stadje Prayssac. Prachtig uitzicht.

Indeling hoofdhuus begane grond o.a. entree met toegang tot terras zwembad, gastentoilet, royale woon-/eetkamer van circa 100 m² met haard en houtkachel 'Godin' plus vier openslaande deuren naar het terras met zwembad. Geëquiperde keuken met berguimte, ouderslaapkamer van 30 m² met haard, dressing en openslaande deur naar terras bij het zwembad en met eigen badkamer. Tweede slaapkamer van 17 m² met inbouwkast en badkamer met ligbad, wastafel, bidet en toilet, derde slaapkamer van 17 m² met eigen badkamer met o.a. douche en toilet. Grote suite (gastenverblijf) van 40 m² in de toren waarvandaan panoramisch uitzicht met ronde slaapkamer van 21 m², dressing, haard, spiraaltrap naar nog een kamer van 20 m² en een badkamer met toilet.

Vanuit de tuin toegang tot nog een slaapkamer in de **toren** (21 m²). Grote kelder met wijnkelder.

Mozaïek **verwarmd zwembad** van ongeveer 9 x 5 meter.

Verder een garage voor twee auto's, een **schuur** van ca. 70 m²

Een **voormalig bakkershuisje** nu ingericht als studio van 21 m² met slaapkamer, keuken en badkamer.

Een overdekte bron en een oude natuurstenen duiventoren.

Bijzonder geheel gelegen in het hart van de noordelijke Lot regio, op 15 minuten van Prayssac..