



DORDOGNE - Périgord vert: Stijlvol typisch Frans ensemble, bestaande uit een negentiende-eeuws Maison de Maître, 2 woningen met renovatiewerk, een grote schuur, toren en ruim 1,7 hectare met mogelijkheid voor 45 (!) hectare extra grond.

Prijs: 399.000

Referentie nummer: 6401

Omgeving: Dordogne

Departement: omgeving Excideuil - Hautefort

Stijlvol en karakteristiek 'Maison de Maître' als hoofdhuis met vierkante toren een **tweede huis/gîte** (te renoveren), een **derde huis/gîte** (te renoveren), een bakkershuisje met broodoven, een grote schuur van 22 bij 7 meter, nog een schuur, een bijgebouw van 3 bij 2 meter en een duiventoren van 2,5 bij 2,5 meter met pisé vloer.

Het geheel is gelegen aan de rand van een gehucht niet ver van Excideuil op ruim 1,7 hectare grond met o.a. **een eigen meer van ca. 3.000 m²**. Eigen bron. Mogelijkheid voor aankoop ruim 9,4 hectare weidegrond en/of ruim 35 hectare bos (niet aangrenzend).

Indeling Maison de Maître (186 m²) op de begane grond een woonkamer van 4 bij 6 meter met haard, houten vloer en tuindeur naar de tuin, eetkamer van 6 bij 7 meter met grote haard, authentieke inbouwkasten en houten vloer, keuken van 4 bij 4,5 meter met plavuizen, kamer van 2 bij 6 met houten vloer. Toilet op de midden-etage. Op de eerste verdieping een overloop, slaapkamer van 6 bij 6 meter met haard en inbouwkasten, slaapkamer van 5 bij 6 meter met inbouwkast, badkamer in de toren. Op de tweede verdieping zijn 2 zolders van elk 6 bij 7 meter. In de sous-sol een kelder van 5 bij 6 en een CV-ruimte (CV gas).

Het tweede huis kent op de begane grond een keuken van 6 bij 6 meter met monumentale haard en betonvloer en een 2e vertrek (oude stal) van 5 bij 6 meter. Op de etage 2 vertrekken van 5 bij 6 meter elk. Op de bovenste etage een zolder van 6 bij 8 meter.

Het derde huis heeft op de begane grond een keuken van 6 bij 7 meter met monumentale haard, évier, inbouwkast en betonvloer. Op de etage een vertrek van 12 m² en 24 m². Grote zolder van 6 bij 10 meter.

In de **schuur** is een stal van 7 bij 7 meter en een garage van 7 bij 8 meter. Vertrek van 3 bij 8 meter. Op de verdieping is een zolder en in de onderverdieping een kelder.

Schuur van ca. 300 m².

De daken zijn recentelijk vervangen.