Zuiderzeestraatweg Oost 71
NL-8081 LB Elburg
Tel: + 31 (0)525 – 68 44 88
E-mail: info@bdfrance.nl
Internet: www.bdfrance.nl

Lot: Natuurstenen, grotendeels gerestaureerde boerderij met karakter, bestaande uit een woonhuis, aangrenzende schuur en bijgebouwen op ca. 3.300 m² grond; grenzend aan Malbec-wijnvelden

Prijs: 179.000
Referentie nummer: 1742.17
Omgeving: Lot
Departement: Omg. Duravel

Prachtige aankom via oprijlaan en gelegen in wijnvelden; oude, natuurstenen boerderij met karakter bestaande uit een groot woonhuis gebouwd op kelders, aangrenzende schuur en bijgebouwen op ca. 3.300 m² grond. De woning heeft een woonoppervlak van ca. 65 m² en de gebouwen liggen rondom een binnenplaats.

Indeling woonhuis benedenverdieping: twee kelders met een wasmachineaansluiting.

Eerste etage met toegang via een mooie stenen trap buiten met overdekt terras bolet), een ingerichte keuken (ca. 16 m²) met houtoven, woonkamer van ca. 21,5 m² met haard. Gang met twee slaapkamers (9 en 7 m²) en een badkamer met o.a. douche.

Tweede etage met grote zolderkamer (kunnen twee kamers worden).

Aangrenzend bevindt zich een garage.

Er is een grote natuurstenen schuur aangrenzend met atelier en een kleine natuurstenen schuur.

Elektrische verwarming in de woning. Dubbel glas.

Landelijk gelegen in het hart van de mooie vallei van de Lot rivier, op korte afstand van een dorp met alle winkels.