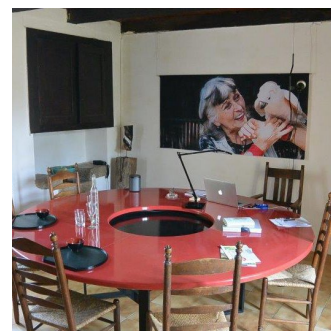




LOT grens LOT-ET-GARONNE: Midden op 13 hectare eigen grond en met een eigen zwembijver ligt deze gerestaureerde boerderij met tweede huis iets verderop en panoramisch uitzicht op de groene omgeving; bijzondere locatie volop rust en natuur

Prijs: 390.000

Referentie nummer: 1437.13

Omgeving: Lot

Departement: omgeving Puy L'Evêque - Fumel

Gerestaureerde boerderij met tweede huis en natuurlijk zwembad op maar liefst ruim **13 hectare grond** zonder buren. Goede ligging op het terrein. Prachtig uitzicht op de omringende natuur en **UNIEKE** ligging op een heuvel.

Indeling natuurstenen boerderij (hoofdwoning) o.a. entree van 8 m² met stenen vloer en muren en balkenplafond, bergkamer van 8 m², eetkeuken van 14 m² bijkeuken, eetkamer van 27 m² met haard en balkenplafond, woonkamer/salon van 22 m² met stenen vloer, natuurstenen muren en balken, slaapkamer van 15 m² en een badkamer met toilet. Op de verdieping een overloop, slaapkamer van 21 m² met eigen badkamer, 3e slaapkamer van 15 m² en een derde badkamer.

Het **tweede huis/gîte** ligt een stukje van de boerderij af en heeft een woonkamer van 40 m² met stenen vloer en balkenplafond, een open keuken en een badkamer met toilet. Boven een slaapkamer van 22 m², een slaapkamer van 12 m² en een toilet.

Natuurvriendelijke verwarming 'aerothermique' en dubbele beglazing.

Garage.

Verderop, middenin de natuur en 100% privé, een zwembad in de vorm van een zwembijver.

Ideaal voor rust- en ruimtezoekers; zonder burens en 100% privacy.