



## **DORDOGNE-Périgord noir; op 40 minuten van het vliegveld van Bergerac ligt deze villa met zwembad en panoramisch uitzicht op ruim 4.000 m<sup>2</sup> grond; uitstekende verhuurmogelijkheden**

**Prijs: 299.000**  
**Referentie nummer: 1182**  
**Omgeving: Dordogne**  
**Departement: omgeving St Cypriën - Le Coux et Bigaroque**

**Dominant gelegen bovenop een heuvel, aan de rand van het dorp Le Coux et Bigaroque, ligt deze recent gebouwde woning met zwembad en een panoramisch uitzicht over de heuvels van de Dordogne .**

**Indeling: via de voordeur komt u in de gang die leidt naar de woon- eetkamer met open keuken. De keuken is voorzien**

van diverse inbouwapparatuur. De woon-eetkamer heeft openslaande deuren naar het terras, vanwaar u weer uitzicht heeft op de tuin en het zwembad. De lichte woonkamer is voorzien van een "insert" open haard. Op de begane grond is een tweepersoons slaapkamer, met ernaast een badkamer met douche, wastafel en toilet.

Boven is een erg mooie ouder slaapkamer met een ensuite badkamer met douche en toilet. De badkamer heeft een groot ovaal raam, wat weer uitzicht geeft op de omgeving. Op deze etage bevinden zich nog twee tweepersoons slaapkamers en een badkamer met ligbad en toilet.

De woning is voorzien van hoogwaardige materialen.

Het privé zwembad ligt lager dan de woning, omgeven door de tuin, die voornamelijk uit gazon bestaat met een groot aantal vaste planten en bomen.

Ideaal gelegen, niet ver van de gezellige markt dorpen Le Bugue en St Cyprien en de toeristische attracties in de Périgord noir.

Accommodatie • Woon/eetkamer • Open keuken • 4 Slaapkamers • 3 Badkamers • 3 WC Andere informatie • Meubels onderhandelbaar • Elektrische vloerverwarming beneden • Elektrische radiatoren in de slaapkamers en badkamers

*Ideaal voor de verhuur*