



Dordogne/Périgord vert: prachtig verbouwd, eeuwenoud maar luxe landhuis met groot overloop-zwembad van 15 bij 5 meter, 374 m² woonoppervlak en circa 1 hectare grond op een uur van het vliegveld van Bergerac.

Prijs: 487.000

Referentie nummer: 6353

Omgeving: Dordogne

Departement: omgeving Verteillac

Aan de rand van een gehucht in de omgeving van het stadje Verteillac ligt dit **natuurstenen landhuis (een voormalige pastoriewoning)** met **enorm zwembad** en circa 1 hectare grond met riviertje. Het geheel is met smaak gerestaureerd met

behoud van karakter.

Indeling o.a. begane grond met een riante woonkamer van 81 m² met haard, schuifpui naar terras op het zuiden, eetkamer van 5 bij 5 meter met haard en tuindeur, keuken van 22 m² met tuindeur, bijkeuken, CV-ruimte toilet, slaapkamer van 15 m², anti-chambre van 8 m² en een badkamer.

Boven een vide, 6 slaapkamers, 6 badkamers en separaat toilet.

Op de tweede verdieping is nog een zolder.

Centrale verwarming en dubbele beglazing.

Mooi parkachtig terrein met klein riviertje en toegangspoort met afstandsbediening. Uniek zwembad 'à débordement' van 15 bij 5 meter, diverse terrassen en put op eigen terrein.

Een royaal en comfortabel landhuis op een fraaie locatie met open uitzicht.