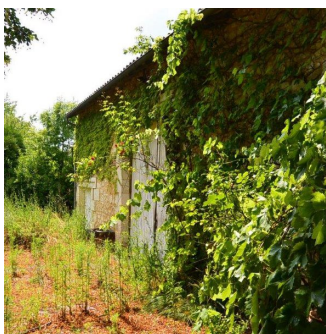




Dordogne/Périgord vert: authentieke woning met aangrenzende schuur en zwembad, gelegen middenin een gezellig stadje op een omheinde kavel van 2.300 m² niet ver van Bergerac en Périgueux; verrassend interieur

Prijs: 150.000

Referentie nummer: 6301

Omgeving: Dordogne

Departement: omg. Verteillac / Périgueux

Op een **levendige locatie middenin een stadje** met zo'n 1.500 inwoners en vele voorzieningen ligt deze authentieke natuurstenen woning met zwembad en ca. 2.300 m² omheind terrein. Goede privacy. Het is een voormalige 'grange' die

goed gerestaureerd en getransformeerd is tot woonhuis van 153 m² met nog mogelijkheid voor 82 m² extra op de verdieping.

Indeling o.a. begane grond entree met plavuizen vloer en tuindeur naar terras (70 m²) op het zuiden, woonkamer van 55 m² met open keuken, fraaie haard en stenen vloer, kantoor/slaapkamer van 20 m² met haard, 2 slaapkamers van ca. 12 m², badkamer en toilet. Nog in te richten vertrek. Op de verdieping een overloop, slaapkamer en badkamer en diverse nog in te richten vertrekken.

Centrale verwarming op stadsgas.

Aangrenzende schuur van 12 bij 8 meter met o.a. zwembadinstallatie en met 2 niveau's.

Het terrein is omheind en er ligt een **zwembad van 10 bij 5 meter**.

Putten op eigen terrein en een royaal terras.

Er is lange tijd geen onderhoud gepleegd aan met name de tuin.

Goede verhuurmogelijkheden, tevens geschikt voor permanente bewoning.