



Lot - Quercy: op 10 minuten van Cahors gelegen, recentelijk gerestaureerd natuurstenen landhuis met kasteelsfeer, groot vrij gelegen zwembad en ca. 1,5 hectare grond; rustige locatie in de natuur aan het eind van een weggetje

Prijs: 420,000

Referentie nummer: 1604

Omgeving: Lot

Departement: omgeving Cahors (westkant)

Gelegen in één van de mooiste delen van de Lot **top 10 minuten van de stad Cahors**, Comfortabel, natuurstenen landhuis met zwembad en bijgebouwen op circa 1,5 hectare grond. Licht interieur, het pand is degelijk gerestaureerd en dient hier en daar nog afgewerkt te worden. Het terrein bestaat uit weide en bos. Landelijke ligging met verspreid een buur en toch niet ver van de bewoonde wereld. 100% Privacy en gelegen aan het eind van een landweggetje.

Indeling o.a. **begane grond** (tuinniveau) een stenen trappartij met hal en 'evier', een woonkamer van 30 m² met prachtige monumentale schouw/open haard, een kantoorhoek, een royale eetkeuken van 26 m² met schuifpui naar groot terras, tweede salon van 32 m² met schouw, eetkamer van 26 m² en toilet.

Bovenverdieping met 3 slaapkamers (18, 20 en 10 m²) en 2 moderne badkamers.

Onderverdieping: een kelder met betonvloer, sous-sol van 39 m² met betonvloer, werkplaats, garage onder het terras, buanderie/bijkeuken, badkamer met toilet.

Vloerverwarming (elektrisch) en dubbel glas.

L-vormig zwembad van 11 bij 5 meter.

Het geheel is zorgvuldig gerestaureerd met behoud van het eeuwenoude karakter. Geschikt voor permanente bewoning.