



Dordogne - Périgord noir: schitterend, authentiek landgoed 'en pierre' met ruim 4 hectare grond, panoramisch uitzicht, bijgebouwen en binnenplaats op korte afstand van stadje; veel sfeer!

Prijs: 496.000

Referentie nummer: 1206

Omgeving: Dordogne

Departement: omgeving Bergerac - Le Bugue

Dit **Périgordijnse landgoed** op het platteland van de Dordogne is heerlijk rustig gelegen maar toch op een steenworp afstand van een dynamisch stadje, waar u alle faciliteiten vindt en waar op dinsdag- en zaterdagochtend een levendige markt is. Er is een woonhuis in drie lagen, verschillende bijgebouwen en een verwarmd zwembad.

Indeling: Op de begane grond is er in het woonhuis een ruime eetkeuken met een pluizenvloer. De aanrechtbladen bestaan deels uit graniet en deels uit tegels. Er zijn verschillende open en dichte keukenkasten, en 2 inbouwovens en een inbouw gaskookplaat. Aan de rechterkant van de keuken is een doucheruimte met toilet en een slaapkamer. De keuken heeft een terras aan de voorkant en aan de achterkant. Links van de keuken is een bijkeuken, een apart toilet met wastafel. Vervolgens komt u op ruime betegelde hal vanwaar u weer toegang heeft tot een ruime master-slaapkamer met een zeer ruime badkamer. In de slaapkamer is een ruime inbouwkast en een kastanje houtenvloer. De badkamer met lichte terracotta tegels, heeft een vrijstaand bad, een grote inloop douche, een toilet en een wastafelmeubel met 2 wasbakken. Terugkerend naar de hal is een trap die naar zeer ruime zitkamer leidt. Hier treft u een mooie oude schouw. De salon heeft aan de voorkant een ruim terras met een pergola. Via deze salon, komt u, door middel van een klein opstapje, in een bibliotheek / kantoorruimte en vervolgens weer in een tweede woonkamer met een grote schouw. Vanuit deze kamer heeft u toegang tot het grote terras met verwarmd zwembad. Aan de achterkant van de bibliotheek is nog een klein terras. In de tweede woonkamer is een trap die naar de derde verdieping leidt, waar twee slaapkamers zijn en een kleine badkamer. In de grote salon, is een trap die leidt naar een mezzanine. Tegenover de keuken zijn de diverse bijgebouwen. Er is een kleine ruimte voor de verwarmingsketel en olietank en de zwembadpomp.

Iets verderop is een grote open schuur die als garage kan dienen.

Haaks hierop staat nog een grote schuur, één gedeelte ervan is open en het andere deel is in gebruik als kleine werkplaats.

Aan de rechterkant staat nog een enorme houten schuur.

HET WOONHUIS: Keuken 24m² Bijkeuken 8m² Woonkamer 53m² Woonkamer 29m² 1 Slaapkamer (26m²) met ensuite badkamer (15,5m²) 3 Slaapkamers (13m², 19m² en 16m²) Douche ruimte 3m² Badkamer 3,5m² 3 WC's

ANDERE INFORMATIE: Bijgebouw (open) 45m² Bijgebouw (open) 29m² Bijgebouw werkplaats 32m² Bijgebouw houten schuur.

Centrale verwarming op olie.

Verwarmd zwembad 9 x 4 meter.