Zuiderzeestraatweg Oost 71
NL-8081 LB Elburg
Tel: + 31 (0)525 – 68 44 88
E-mail: info@bdfrance.nl
Internet: www.bdfrance.nl

Lot: prachtig natuurstenen geheel, bestaande uit een stijlvol woonhuis, schuur, studio/gîte, zwembad met terrassen en duiventoren op ruim 9.000 m² grond

Prijs: 299.000
Referentie nummer: 1740.17
Omgeving: Lot
Departement: omgeving Vire-sur-Lot/Duravel

Karakteristiek en gerestaureerd **'ensemble de bâtiments'** bestaande uit een stijlvol woonhuis, een natuurstenen schuur met daarin een gîte en ontvangstruimte, zwembad en enkele bijgebouwen op een aansluitend terrein van 9.340 m². Op 2 kilometer van een stadje met diverse voorzieningen.

Het hoofdhuis (160 m²) heeft 3 niveaus met o.a. op de begane grond een woonkamer/salon van 16 m² met haard en openslaande deur, leefkeuken van 31 m² met eetgedeelte en ook een openslaande deur, slaapkamer van 21 m² met haard en houten vloer. Toilet en veranda met jacuzzi voor 3 personen, sauna en douchecabine. Bijkeuken met CV-ruimte. Op de eerste etage een overloop, slaapkamer van 20 m² met badkamer ensuite, toilet, slaapkamer van 18 m² met haard en badkamer ensuite. Op de tweede verdieping een slaapkamer van 23 m², een badkamer en nog een slaapkamer met badkamer ensuite. Centrale verwarming (olie), dubbele beglazing.

Zwembad van 10 bij 5 meter met Roman stairs en terras. Natuurstenen schuur met een receptieruimte van 42 m² (mogelijkheid muziekkamer, speelkamer, schilderatelier etc.). **Gîte van 20 m²** met kamer, kleine open keuken en slaaphoek, badkamer en toilet. Garage en kelder. Natuurstenen toren/pigeonnier. Waterput.