



**Lot: prachtig natuurstenen geheel, bestaande uit een stijlvol woonhuis, schuur, studio/gîte, zwembad met terrassen en duiventoren op ruim 9.000 m<sup>2</sup> grond**

**Prijs:** 299.000

**Referentie nummer:** 1740.17

**Omgeving:** Lot

**Departement:** omgeving Vire-sur-Lot/Duravel

Karakteristiek en gerestaureerd 'ensemble de bâtiments' bestaande uit een stijlvol woonhuis, een natuurstenen schuur met daarin een gîte en ontvangstruimte, zwembad en enkele bijgebouwen op een aansluitend terrein van 9.340 m<sup>2</sup>. Op 2 kilometer van een stadje met diverse voorzieningen. Het hoofdhuis (160 m<sup>2</sup>) heeft 3 niveaus met o.a. op de begane grond een woonkamer/salon van 16 m<sup>2</sup> met haard en openslaande deur, leefkeuken van 31 m<sup>2</sup> met eetgedeelte en ook een openslaande deur, slaapkamer van 21 m<sup>2</sup> met haard en houten vloer. Toilet en veranda met jacuzzi voor 3 personen, sauna en douchecabine. Bijkeuken met CV-ruimte. Op de eerste etage een overloop, slaapkamer van 20 m<sup>2</sup> met badkamer ensuite, toilet, slaapkamer van 18 m<sup>2</sup> met haard en badkamer ensuite. Op de tweede verdieping een slaapkamer van 23 m<sup>2</sup>, een badkamer en nog een slaapkamer met badkamer ensuite. Centrale verwarming (olie), dubbele beglazing. Zwembad van 10 bij 5 meter met Roman stairs en terras. Natuurstenen schuur met een receptieruimte van 42 m<sup>2</sup> (mogelijkheid muziekkamer, speelkamer, schilderatelier etc.). Gîte van 20 m<sup>2</sup> met kamer, kleine open keuken en slaaphoek, badkamer en toilet. Garage en kelder. Natuurstenen toren/pigeonnier. Waterput.