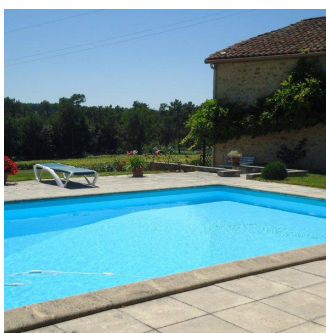




Lot grens Lot-et-Garonne: degelijk en charmant natuurstenen 'ensemble de batiments', bestaande uit een woonhuis met gîte en bijgebouwen, een zwembad en uitzicht op ca. 2 hectare grond. Landelijke ligging zonder directe burenn.

Prijs: 325.000

Referentie nummer: 1258

Omgeving: Lot

Departement: Omgeving Monflanquin (grens Lot / Lot-et-Garonne)

Verrassend ruim, charmant natuurstenen woonhuis met bijgebouwen, een zwembad en uitzicht op 2,3 hectare grond rondom het huis. Het geheel ligt op 5 kilometer van een plaats met alle voorzieningen in het grensgebied van de Lot en Lot-et-Garonne, tussen Montcabrier en Monflanquin. De gebouwen liggen rondom een binnenplaats.

De **hoofdwoning** is volledig gerestaureerd en heeft de volgende **indeling**: een entree met ingebouwde antieke kast, een woonkamer met een studiehoek, een open haard en een deur naar een terras, een volledig ingerichte keuken, een kelder/bijkeuken, een woon/eetkamer, een doucheruimte, een toilet, een slaapkamer met een deur naar de tuin, een wasruimte en een garage. Op de verdieping bevinden zich vier slaapkamers waarvan één met ensuite badkamer met douche, toilet en wastafel.

Op het terrein bevinden zich een stenen schuur die momenteel in gebruik is als garage, atelier en eenvoudige gîte met slaapkamer (goede mogelijkheden om een compleet gastenhuis van te maken), drie houten stallen, een poolhouse met volledig ingerichte keuken/eetkamer en een overdekt terras met barbecue, en het **zwembad van 10x5 meter** met automatische overdekking en betegeld terras.

Een sfeervol en charmant geheel met vele mogelijkheden. Value for money.