



Dordogne - Périgord noir: Op loopafstand van het centrum van schitterend plaatsje met voorzieningen gelegen; ruime woning met schitterend uitzicht op het dorp, garage en ruim 1,4 hectare grond; binnen een half (!) uur van het vliegveld van Bergerac.

Prijs: 336.000

Referentie nummer: 1218

Omgeving: Dordogne

Departement: Sainte. Alvère

Mooie ruime woning, gelegen op een heuvel met uitzicht op het dorp Ste Alvère. Deze woning, gebouwd in 1978 ligt op loopafstand van het gezellige dorp Ste Alvère waar een bakker, wat kleine winkels en een restaurant is. De woning heeft een lange oprijlaan naar het huis en bij aankomst ziet u direct het mooie uitzicht op het dorp en de kerk dat u heeft vanaf het grote terras. Het huis heeft rondom verschillende openslaande deuren die toegang hebben tot het terras.

Indeling: bij binnenkomst valt gelijk op hoe licht en ruimtelijk de woning is. **Begane grond;** de vloer op de begane grond is van zwart/wit geaderd marmer, de trap en de overloop boven zijn ook van zwart/wit marmer. De grote L-vormige woonkamer met hoge plafonds met balken, heeft een aparte eethoek een grote open haard. Vanuit de woonkamer zijn er twee deuren die naar de gang leiden waar ook de keuken, drie slaapkamers, een badkamer en apart toilet op uitkomen. De ruime keuken heeft crème kleurige houten keukenkasten, een grote roestvrij stalen spoelbak, een houten aanrecht blad en verschillende inbouwapparatuur van Siemens. Op de grond liggen roze gemarmerde tegels. Op de gang bevindt zich een zwevend toilet en een badkamer met ligbad met twee wastafels. Het sanitair is antraciet grijs, roze marmeren wandtegels en op de vloer ligt grijs linoleum. Op de gang zijn ook drie ruime slaapkamer, alle drie met sisal tapijt. Eén slaapkamer heeft uitzicht op het dorp. De mooie marmeren trap naar boven leidt naar nog 2 grote slaapkamers, beide met uitzicht op het dorp en houten vloeren. In één slaapkamer is een inbouwkast. Tevens is er nog een tweede badkamer, betegeld met grote zwarte vloertegels en grote witte wandtegels, douche, zwevend toilet en wastafelmeubel.

Afmetingen: Woonkamer: 45,5 m² Gang: 16 m² Toilet: 2 m² Keuken: 13,5 m² Badkamer: 7,5m² Slaapkamer: 15m²
Slaapkamer: 15m² Slaapkamer: 16m² Overloop: 12,5m² Slaapkamer: 17m² Slaapkamer: 19m² Badkamer: 5m²

Naast de woning is een garage met ruimte voor de olie gestookte verwarmingsketel, wasmachine en droger.

Boven de garage (27 m²) is een werkruimte voorzien van een klein keukenblok.

Aangesloten op het riool en aanleg zwembad mogelijk.