



**Dordogne - Périgord noir: natuurstenen 'ensemble' met hoofdhuis, gîte, tabaksschuur, groot zwembad en ca. 4.000 m2 grond; schitterend uitzicht en ligging op een heuvel**

**Prijs:** 353.000

**Referentie nummer:** 1185

**Omgeving:** Dordogne

**Departement:** Omg. Les Eyzies de Tayac

Rondom deze mooie, goed onderhouden eeuwenoude woning 'en pierre' met een buitengewoon mooi en 100% privé gelegen zwembad, gîte en een tuin die voornamelijk bestaat uit gazons met volwassen bomen, bent u verzekerd van veel privacy.

Het natuurstenen 'ensemble' in typische Perigordijnse stijl omvat het **hoofdwoning, een apart gelegen gîte** iets verderop en een **grote tabaksschuur** op drie niveaus die momenteel wordt gebruikt als opslag. Eenmaal door de houten poort, heeft u een **schitterend uitzicht** op het dorp en de vallei met zijn bossen. Het **grote zwembad van 12 x 6 meter**, heeft ruime terrassen rondom, en ligt gelegen in de mooie tuin. De woning heeft grote grind terrassen waarvan u kunt genieten van het mooie uitzicht. Er is een terras in de volle zon en een terras in de schaduw.

Naast het huis is voldoende parkeergelegenheid voor 3/4 auto's. De hoofdwoning heeft een aantal stenen muren, balken en een traditionele houtkachel in de woonkamer.

**Indeling hoofdwoning:** de voordeur leidt naar de volledig uitgeruste lichte keuken met op maat gemaakte eikenhouten keukenkasten, waaronder een **kookeiland** met granieten werkbladen. Vanuit de keuken leidt een authentieke deur in schuurstijl naar een kleine volledig betegelde doucheruimte. Een paar treden omhoog, vanuit de keuken, komt u in de betegelde open woonkamer met 3 prachtige glas-in-loodramen. De stenen muren, houten balken en een traditionele houtkachel geven nog meer karakter aan de kamer. Dubbele en driedubbele deuren vanuit de woonkamer komen uit op een grote glazen serre dat uitzicht heeft op de vallei en de tuin. Deze serre wordt momenteel gebruikt als extra eetruimte. Een ambachtelijke lichthouten trap leidt van de zitkamer naar de overloop op de eerste verdieping, waar zich 3 ruime tweepersoons slaapkamers bevinden (waarvan er 2 volledig betegelde doucheruimtes hebben).

Buiten, aan het eind van de tuin, is een **bijzondere stenen gîte** met een slaapkamer. De gîte heeft een eigen oprit, en een eigen privé-terras omgeven door bomen. De deur komt uit in de volledig ingerichte open keuken-/eetkamer/leefruimte, van waaruit ook toegang is tot een betegelde doucheruimte met toilet. Trappen leiden naar de slaapkamer met een mooie hardhouten vloer, zichtbare balken en ingebouwde kasten.

**Geschikt voor permanente bewoning of als tweede huis met goede verhuurmogelijkheden.**