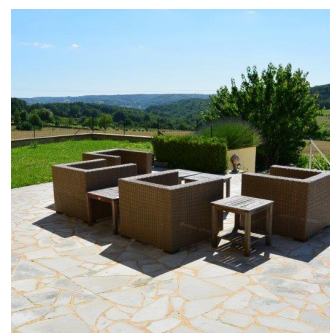
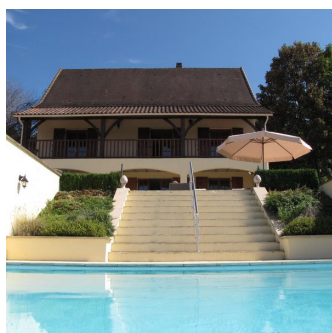




Dordogne - Périgord noir: Prachtig gelegen, royaal woonhuis (200 m²) met fraai overloop-zwembad en weids panoramazicht op 1.788 m² grond; landelijk en niet eenzaam gelegen op korte afstand van de rivier de Dordogne

Prijs: 293.000

Referentie nummer: 209166

Omgeving: Dordogne

Departement: Omg. Lalinde / Le Bugue

VERKOCHT ONDER VOORBEHOUD

Op weldadige plek gelegen, royaal woonhuis (200 m²) uit 1994 met fraai overloop-zwembad en panoramisch uitzicht richting het westen op onderhoudsarme kavel van 1.788 m². De woning is degelijk gebouwd en ligt in een zeer gewilde hoek van het departement de Dordogne, met op korte afstand Middeleeuwse plaatsen als Sarlat, Beynac en Bergerac en de rivier de Dordogne.

Indeling woonhuis begane grond met ruime entree, geëquiperde keuken van 15 m², L-vormige woonkamer van 38 m² met open haard en toegang tot veranda, aangrenzende veranda over de volle breedte van het huis, slaapkamer van 10 m² met inbouwkasten, badkamer met dubbele wastafel en ligbad en separaat toilet.

Op de verdieping bevinden zich 4 slaapkamers van ca. 12 m² met inbouwkasten, een overloop en een badkamer met douche, wastafel en toilet.

In de onderverdieping een garage van 55 m², een vertrek van 25 m² met zomerkeuken, nieuw toilet en een kelder (15 m²). Mogelijkheid onafhankelijk gastenverblijf.

Centrale verwarming op gas voor de begane grond, op de verdieping verwarming d.m.v. elektrische kachels.

Zoutwater zwembad van 9 bij 5 meter met overflow, mogelijkheid voor verwarmd zwembad.

Uitstekende verhuurmogelijkheden.

Ideaal voor liefhebbers van een comfortabele en royale woning met zwembad en uitzicht in een authentieke omgeving op korte afstand van een Périgordijns stadje met diverse voorzieningen. Het vliegveld van Bergerac ligt op 45 minuten rijden. De septic tank is in 2017 geheel op norm gebracht en de woning is opnieuw geschilderd