



Dordogne/Périgord noir: Zeer goed onderhouden en degelijk gerestaureerd Périgordijns domaine, bestaande uit een landhuis, gîte, zwembad en enkele bijgebouwen, gesitueerd centraal op de 7 hectare met oprijlaan

Prijs: 595.000

Referentie nummer: 1105

Omgeving: Dordogne

Departement: omgeving Le Buisson

Een **zeer privé gelegen natuurstenen woning van uitstekende kwaliteit, met zwembad**, gastenverblijfje en bijgebouwen, gelegen op een terrein van **7 hectare** met uitzicht op bossen en valleien, maar toch **slechts 5 minuten** rijden van een behoorlijk stadje met diverse voorzieningen. Een prachtig ensemble van gebouwen oorspronkelijk daterend uit de 16e eeuw gegroepeerd op een groot en goed onderhouden terrein van meer dan 7 hectare met prachtige uitzichten op de vallei en het bos. geen directe bureu.

Naast de hoofdwoning, die recentelijk volledig is gerestaureerd is om een zeer comfortabele woning te creëren, profiteert het huis ook van een zwembad van 10x5 meter (met nieuwe liner) en een solide zwembadafdekking, een gastenverblijfje met een zithoek, een slaapkamer en een doucheruimte, een dubbele garage / opslagruimte en stallen / zadelkamers.

Indeling hoofdwoning: bij binnenkomst via de mooie antieke houten voordeur van het woonhuis, is de lichte gang. De met taupe kleur betegelde hal en massief houten trap is smaakvol ingericht met Farrow en Ball verf, net als de hele woning. Aan de rechterkant leidt dit naar een binnenste hal waar zich een nieuw geïnstalleerde en volledig betegelde doucheruimte bevindt, een toilet met wastafel, een informele tweede entree kamer met voldoende garderobe ruimte (momenteel gebruikt als een bijkeuken), en een heerlijke glazen zomer / eetkamer met uitzicht op het terrein waarbij de 5 grote ramen het geheel het licht en ruimtelijk ruimte maken, zodat het perfect is voor zomerse diners. Terugkomend op de hoofdingang, aan de linkerkant, is een gezellige tweepersoonsslaapkamer die leidt naar een ruime nieuw ingerichte badkamer met douche, ideaal voor gasten.

Ook op de begane grond is de grote eetkeuken in landelijke stijl en de grote woonkamer met opengewerkte natuurstenen muren, originele stenen gootsteen, grote open haard, glazen deur naar de tuin en een originele balkenplafond. De keuken is groot genoeg voor een ontbijttafel en heeft een goed aanbod aan handgemaakte onder- en bovenkasten, voldoende werkruimte en een deur naar het prachtige overdekte terras met uitzicht op het zwembad en de tuin.

Trap leidt vanuit de hal naar 4 slaapkamers (3 tweepersoons en een eenpersoons) en een grote familie badkamer en opbergkast.

Overname meubilair onderhandelbaar -Volledige centrale verwarming (gas) -Woonoppervlakte huis: 220 m2 - gastenverblijfje: 36 m2 -Stallen met betonnen vloer: 76 m2 - Garage: 32 m2

Zwembad met nieuwe liner en solide zwembaddekking

Al met al een prachtig onderhouden geheel zeer privé gelegen en toch dicht bij alle voorzieningen en scholen