



Dordogne - Périgord noir: Eeuwenoud, natuurstenen 'ensemble de batiments' in klassieke opstelling met binnenplaats, 2 huizen, bijgebouwtjes en een royaal zwembad op rustig plekje en 12.500 m² grond.

Prijs: 410.000
Referentie nummer: 6422
Omgeving: Dordogne
Departement: omgeving Montignac - Thénon

Op een zeer rustig en landelijk plekje gelegen 'propriété de caractère' bestaande uit een hoofdhuis van 74 m², en gastenhuis van 98 m², een bijgebouw en een groot zout-waterzwembad van 11 bij 5 meter, gelegen op 1,25 hectare grond. De gebouwen liggen om een charmante binnenplaats en er zijn diverse (overdekte) terrassen.

Het **hoofdhuis** heeft op de begane grond een woonkamer 24 m² met een monumentale haard, een évier en tuindeur naar de cour, een keuken van 12 m² met tuindeur naar de cour en een opslagruimte onder de trap en een badkamer met toilet. Boven een slaapkamer van 10 m² en een slaapkamer van 12 m², een dressing, toilet. Verwarming d.m.v. elektrische kachels.

Het **gastenhuis** heeft op de begane grond een salon van 14 m² met monumentale haard en dubbele tuindeur naar de cour, een woonkeuken van 25 m² met tuindeur naar cour en tuindeur naar het terras aan de zwembadkant, badkamer met toilet. Op de verdieping is een groot slaapvertrek van 5 bij 10 meter met eikenhouten vloer.

Gezellige zomerkeuken. Aan het gastenhuis is een bijgebouw met een werkplaats van 5 bij 6 meter met betonvloer. Hier bevindt zich de zwembad-installatie. Verder is er een kapschuurtje van 4 bij 4 en een garage van 5 bij 6 meter. Op 4 kilometer van een stadje met vele voorzieningen en een **uur van het vliegveld van Bergerac**