



Dordogne-Périgord noir: vlakbij het monumentale plaatsje Paunat ligt deze sfeervolle en goed onderhouden woonhuis met gîte en zwembad op ruim 1,3 hectare grond; op korte afstand van vliegveld Bergerac

Prijs: 359.000
Referentie nummer: 1220
Omgeving: Dordogne
Departement: omgeving Paunat (oostkant Bergerac)

Een leuke Périgordine woning met gîte, zoutwater zwembad en garage, op het platteland, vlakbij gelegen het dorpje Paunat met zijn mooie historische kerk. Deze knusse woning ligt mooi en rustig maar niet geïsoleerd, op een perceel 13.767m². De woning bereikt u via een privé oprit en de voordeur bevindt zich onder een gezellige overkapping. Aan de linkerkant van de hal is de grote woonkeuken die voorzien is van blauwe massief houten keukenkasten met een zwarte granieten gootsteen en een houten werkblad. De witgekalkte balken op het plafond, de crème/bruine plavuizen vloer en de schoorsteen met hout kachel geven het geheel veel sfeer. Links van de keuken bevindt zich de woonkamer, die licht en ruimtelijk is vanwege een groot raam dat uitkijkt op de achtertuin met zoutwater zwembad. De woonkamer heeft een houten vloer. Rechts van de hal bevinden zich twee slaapkamers en een badkamer. Beide slaapkamers hebben houten vloeren en één slaapkamer heeft een inbouwkast met louvere deuren. De badkamer heeft een blauw/crème pluizenvloer, een douche; toilet en een ovale wasbak. In de hal is een vaste trap die naar een grote zolder leidt waar nog volop ruimte is om meerdere slaapkamers en/of badkamers te creëren. Onder de woning bevindt zich een ruime garage. Tegenover de woning is een gîte met drie slaapkamers en twee badkamers. De open woonkamer/keuken heeft een crème kleurige keuken met houten werkblad een een 4-pits gasstel. Zowel de houten vloer als het houten plafond zijn wit geschilderd. Er zijn twee slaapkamers die een in een inbouwkast en een licht grijze laminaat vloer hebben. De derde slaapkamer heeft een houten vloer. Er is een badkamer met een wastafel en douche cabine en een terra cotta plavuizen vloer. De tweede badkamer heeft grote grijze vloertegels, een wastafelmeubel en een inloopdouche met een glazen deur. In deze badkamer is ruimte voor de wasmachine en droger. Er is een apart toilet met een terra cotta plavuizen vloer. De gîte heeft volledige dubbele beglazing. Al met al een leuke woning met potentie voor uitbreiding en de mogelijkheid voor extra inkomsten via de gîte verhuur. WONING: Hal: 7m² Keuken: 21m² Woonkamer: 24m² Badkamer: 4m² Slaapkamer: 11m² Slaapkamer: 12m² Zolder: 40m² GITE: Woonkamer/keuken: 24m² Slaapkamer: 11,5m² Slaapkamer: 10m² Slaapkamer: 14,5m² Badkamer : 4m² Badkamer: 4,5m² Toilet: 1,5m² OVERIGE INFORMATIE/ Totale woonoppervlakte woonhuis: 80m² Totale woonoppervlakte gîte: 70m² Totale grond oppervlakte: 13.767m² Garage: 23m² Zoutwaterzwembad 10m x 5m Centrale verwarming woning: olie. Verwarming gîte: elektrische radiatoren Warm water voor gîte via gasboiler.