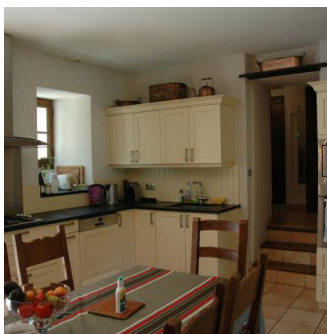




**DORDOGNE-Périgord noir; natuurstenen 'ensemble de batiments'
bestaande uit een hoofdwoning, gîte, diverse schuren en groot
zwembad op ruim 1 hectare grond**

Prijs: 495.000

Referentie nummer: 1219

Omgeving: Dordogne

Departement: omgeving Lalinde - Le Bugue

Een ruime L-vormige Périgordijnse woning met zwembad en vele bijgebouwen, gelegen op ruim een hectare grond. De tuin is vol met mooie bomen en kleurrijke struiken, en er is een omheinde, met gras begroeide binnenplaats. Het zwembad heeft aan één kant uitzicht heeft op het terrein. De drie grote schuren hebben veel potentie voor de liefhebbers van renovatie projecten. De voordeur, die zich bevindt op de binnenplaats, komt uit in de ruime eetkeuken. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, een grote openhaard en een balken plafond. Aangrenzend aan de keuken, aan de achterkant van het pand, is een serre. Zowel de keuken als de serre hebben een terra-cotta tegelvloer. Rechts van de keuken is de zitkamer met openhaard, terracotta tegelvloer, plafondbalken en openslaande deuren aan de kant van de binnenplaats. Een met de hand gemaakte trap gaat naar een mezzanine/vide met Velux dakramen. Terugkerend naar de keuken, leidt een kleine gang door naar een tweepersoons slaapkamer met deuren die openen op de binnenplaats. Deze slaapkamer heeft een eigen doucheruimte met hangend toilet. Vanuit de hal leidt de massief houten trap naar twee grote slaapkamers en nog een eenpersoonskamer. Op dit niveau is een nieuwe doucheruimte met grote inloopdouche, laminaatvloer en hangend toilet. Vanaf de begane grond leidt een trap naar de kelder waar ruimte is voor de wasmachine, er is tevens een deur met toegang tot de tuin. De gîte, gelegen aan de binnenplaats, heeft een open plan woonkamer/keuken en er is een slaapkamer. Deze woning, met een tuin die met veel zorg aangelegd, biedt rust en privacy en op slechts 7 km van het dorp Le Bugue. WONING: Totale woonoppervlakte: 183m² Woonkamer: 20.5m² Keuken / eetkamer: 25m² Serre: 14m² Hal: 6.5m² Mezzanine: 11m² Slaapkamer: 11m² Slaapkamer: 13m² Slaapkamer: 16m² Slaapkamer: 17m² Badkamer: 7m² Badkamer 4m² Apart toilet: 1,5m² Kelder: 32m² GITE Woon / keuken 30m² Slaapkamer: 8m² Doucheruimte: 6m² Toilet: 1,5m² ANDERE INFORMATIE: Perceel oppervlakte: 10.040m² Zwembad 12m x 6m Schuur: 55m² Schuur met 2 niveaus: 67m² Open schuur: 53m² Pigeonnier met zwembadpomp Elektrische verwarming