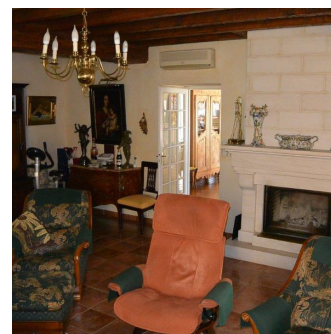




Dordogne - Périgord noir: voornaam landhuis met goede uitstraling en parkachtig terrein van ruim 1 hectare met een verwarmd en groot zwembad, tennisbaan en oprijlaan

Prijs: 451.500
Referentie nummer: 1207
Omgeving: Dordogne
Departement: Le Bugue

Voornaam landhuis net buiten het stadje Le Bugue, met een mooie aangelegde tuin, verwarmd zwembad, buitenkeuken, een grote sous-sol met garage en een tennisbaan. Deze ruime woning met later aangebouwde toren, heeft een totaal woonoppervlakte van 220 m² en staat op een perceel van ruim een hectare. Via de oprijlaan nadert u het huis, deze privé weg maakt een rondgang om het huis. De officiële voordeur ligt aan de achterkant van de woning. Via de voordeur komt u in de hal, die u verder brengt naar de eetkamer waar u een houten balkenplafond en een open haard treft. Via deze kamer komt in de ruime woonkamer met weer een (insert)haard en er is een omkeerbare airco / verwarmingsunit. De aangebouwde serre is ligt aan de eetkamer en de woonkamer. De aparte keuken is bereikbaar via de centrale hal en de eetkamer. In de huiskamer leidt een trap naar boven, waar u uitkomt op wat nu een biljartkamer is. Deze kamer heeft een houten vloer en er is toegang tot een terras. Een volgende trap brengt u naar een slaapkamer met een ensuite badkamer met douche en wc. Ook hier is een airco-condition. Weer terugkerend naar de entreehal, is een lange gang waar u een slaapkamer met openslaande deuren naar het terras en een badkamer treft. De badkamer heeft een douche, wastafelmeubel, en een bidet. Tevens is er een apart toilet. Op deze gang is ook de toegang naar de enorme sous-sol waar tevens de garage is. In de centrale hal leidt een houten trap naar de tweede verdieping, waar 3 slaapkamers, een badkamer en een apart toilet is. Een andere kamer is in gebruik als opslagruimte omdat er hier geen raam is. Buiten is een groot verwarmd zwembad met een Romeinse trap en erom heen ligt een groot terras met een buitenkeuken. Naast de buitenkeuken is een doucheruimte en toilet. Op het terrein bevindt zich een Jeu de Boules baan met er naast een klein terras en daarnaast is nog een houten chalet. Links van het huis en de oprijlaan ligt een tennisbaan dat volledig omheind is. In de mooie aangelegde tuin staan vele volwassen bomen en is een deel waar fruitbomen staan; een kersenboom, abrikozenboom, een appelboom, een perzikenboom en een walnotenboom. Vlakbij deze boomgaard ligt ook een groentetuin. Het regenwater wordt opgevangen in grote watertanks. Al met al een mooi pand, prachtig gelegen dichtbij het centrum van Le Bugue. De woning heeft wel wat cosmetische opfrissing nodig, maar dan biedt het u een heerlijke woongelegenheden! HET HUIS Entree 8,5m² Woonkamer 42m² Eetkamer 30m² Keuken 10m² Serre 11m² 4 Slaapkamers (11m², 2 x 12m² en 16m²) 1 Slaapkamer 10m² met ensuite badkamer met toilet (5,5m²) Biljart ruimte 13m² Opslagruimte 6,5m² 2 Badkamers (5m² en 6,5) 2 Toiletten Soul-sol 83m² Garage 51m² ANDERE INFORMATIE Totaal woonoppervlakte 220m² Perceel 10.361m² oppervlakte Verwarmd zwembad (6m x 12m) Buitenkeuken met een aparte doucheruimte en toilet Jeu de Boules baan Omheinde tennisbaan