



**LOT: zeer bijzonder, onder architectuur gebouwd natuurstenen villa met zwembad en panoramisch uitzicht op ca. 3.350 m<sup>2</sup> grond vlakbij voorzieningen**

**Prijs:** 285.000

**Referentie nummer:** 1691.16

**Omgeving:** Lot

**Departement:** Omg. Puy-l'Evêque - Duravel

Zeer spectaculair; **Strak, onder architectuur gebouwd natuurstenen woonhuis** (nieuwbouw) met **groot zwembad en bijzonder panoramisch uitzicht van 200 graden** op ca. 3.350 m<sup>2</sup> grond.

**Indeling:** het woonhuis is in de heuvel gebouwd met een ronde achterzijde en heeft twee etages en als indeling een riante woonkamer met schuifpuien waarvandaan schitterend uitzicht, een keuken, een studeerkamer, een kelder, een slaapkamer met badkamer ensuite.

Boven bevindt zich een mezzanine in gebruik als slaapkamer, nog een slaapkamer en een badkamer.

Zwembad van 10 x 3 meter met elektrisch rolluik voor over het zwembad.

Luxe voorzieningen in de woning met elektrisch bedienbare rolluiken.

Gelegen op zo'n 1,5 kilometer van een toeristisch stadje met alle voorzieningen en op korte afstand van de rivier de Lot.