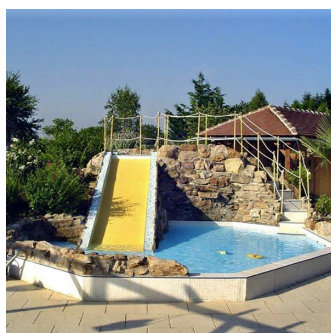
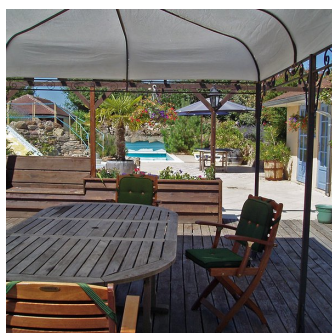




Dordogne - Haute Vienne (Limousin): vrijstaand woonhuis met zwembad, sauna, schuur en eenvoudig gastenverblijf op een terrein van ca. 4.650 m² met uitzicht aan de achterzijde

Prijs: 165.000

Referentie nummer: 6474

Omgeving: Dordogne

Departement: Omgeving Châlus - Jumilhac le Grand

ONDER BIEDING

Vrijstaand woonhuis met zwembad in vrije vorm, sauna, schuur en eenvoudig gastenverblijfje op een terrein van ca. 4.650 m² met uitzicht. Ligging in een dorpje aan de rand van het nationaal park Périgord-Limousin.

Indeling woonhuis: via een terras aan de voorzijde bevindt zich de entree van de woning, de indeling is als volgt: hal, luxe badkamer (ca. 16,5 m²) met bad, inloepdouche en voorzien van vloerverwarming, moderne keuken (ca. 16,5 m²) met spoeleiland en inbouwapparatuur, ruime woonkamer (ca. 50 m²) met uitbouw, insert haard en openslaande deuren naar het terras (80 m²) op het zuiden. Slaapkamer op de begane grond met apart toilet.

Boven met 4 royale zolderslaapkamers met apart toilet.

De kelder bestaat uit een inpandige garage met cv installatie (olie) en bijkeuken (buanderie).

Het terras is voorzien van een overkapping en eenvoudige buitenkeuken.

Het **zwembad** (ca. 7,25 x 3,60 meter) met zomer- en winterdek is omgeven door een betegeld terras en wordt begrenst door de sauna en plantenborders die een optimale privacy waarborgen. Apart kinderzwembad met glijbaan.

Goede voorzieningen als dubbel glas, geheel geïsoleerd, vernieuwde elektra, satelliet-schotel, en internet aansluiting.

Er is een **schuur** van ca. 56 m², overkapping voor bijvoorbeeld wasgoed.

Het **zomergastenverblijfje** (ca. 40 m²) is een houten constructie en bestaat uit een woonkamer, twee slaapkamers en een badkamer. Te restaureren.

De tuin bestaat uit gras met fruitbomen en is volledig omsloten. De woning zal waarschijnlijk binnen afzienbare tijd aangesloten worden op een nieuw aan te leggen gemeentelijk rioleringsnetwerk.

De woning ligt zo'n 15 minuten rijden ten zuidoosten van een groter stadje. Limoges ligt op 30 minuten, de stad heeft een goed winkelgebied en vele terrassen. In westelijke richting ligt het Parc Naturel Régional Périgord-Limousin. Gelegen in de Haute-Vienne, nabij de grens met de Dordogne, een zeer mooi onbedorven gebied met bossen, weidegronden en meren.