



DORDOGNE/PÉRIGORD NOIR: eeuwenoud woonhuis 'en pierre' met oude broodoven en mooi terrein van ruim 2.800 m² in historische omgeving

Prijs: 295.000

Referentie nummer: 1225

Omgeving: Dordogne

Departement: omgeving Le Bugue - Bergerac

Deze **mooi** *oude natuurstenen woning* met een oude broodoven en bijgebouw, ligt gelegen vlakbij een idyllisch marktstadje. Bouwkundig in een goede staat, maar van binnen moet er werk verricht worden.

De woning heeft een mooie grote schouw in de woonkamer, natuurstenen muren en een plavuizen vloer. Links van de zitkamer, twee treetjes naar beneden, is een ruimte die kan dienen als eetkamer. Aan de andere kant van de woonkamer gaat een klein stenen trapje omhoog naar de keuken. Ook hier is een grote schouw. Naast de keuken is een slaapkamer

met een ensuite badkamer. Alle vertrekken hebben openslaande deuren naar de tuin toe. Een open trap in de woonkamer gaat naar een boven verdieping waar zich nog twee ensuite slaapkamers bevinden.

Onder de woning zijn 2 *kelders* waarvan in één ervan de heet water boiler staat. In de ander is een wasbak aanwezig. Tegenover de woning staat een stenen bijgebouw en een oude broodoven.

WONING Woonkamer: 25m² Eetkamer: 21m² Keuken: 25m² Slaapkamer 9,5m² badkamer ensuite 4m² Slaapkamer 16m² badkamer ensuite 7m³ Slaapkamer 13m² badkamer ensuite 2,5m² OVERIGE INFORMATIE Totale woonoppervlakte: 126m² Grond oppervlakte: 2881m² Broodoven Bijgebouw 9m² Kelderruimte 12m² en 14m² Dubbele beglazing Elektrische verwarming