



Provence/Côte d'Azur: op toplocatie met spetterend ver uitzicht (zee!) gelegen Provençaalse villa (167 m²) met zwembad en fraaie natuurlijke, aangelegde tuin van bijna 1.000 m² op korte afstand van de stranden van de Middellandse zee

Prijs: 649.000

Referentie nummer: 2262

Omgeving: Côte d'Azur

Departement: omgeving Roquebrune-sur-Argens / Les Issambres

TOP LOCATIE! Prachtig gelegen in het achterland van de Côte, het gebied van de wijngaarden, met geweldig uitzicht op het Esterel-gebergte, een klein zeezicht en op de Roc van Roquebrune-sur-Argens, vindt u deze instapklare charmante villa met 3/4 slaapkamers en privé (verwarmd) zwembad. Er zijn verschillende terrassen (gelegen op het zuiden) waarmee heerlijk van de zon en de stilte van dit gebied te genieten. **Alle slaapkamers zijn voorzien van een eigen badkamer**, er is een separaat kantoor ruimte met de mogelijkheid voor een 4e slaapkamer, een grote 'berging / wasruimte' op de begane grond en een separate inpandige garage. De villa is zeer goed onderhouden, is voorzien van airconditioning, een waterontharding systeem, dubbel glas met roede verdeling, nieuwe luiken, een open haard, verwarmd zwembad en gewoon 'Instap klaar'!

De woning is gebouwd in 1993 en gerenoveerd in 2011.

De indeling is als volgt: De villa is het laatste huis, gelegen in een doodlopende straat, toegang tot het perceel via een automatische poort, parkeergelegenheid, toegang naar de garage.

Opstap met toegang tot de woning, entree met ruime hal voorzien van vaste kastruimte en gastentoilet, ruime en open woonkeuken, voorzien van alle apparatuur, en openslaande deuren naar het gedeeltelijk overdekt terras met een vaste stenen Bbq, doorlopend in het open terras (zuid) met weer dat prachtige uitzicht. Lichte en ruime living, eveneens met openslaande deuren naar het terras en voorzien van een zithoek met open haard, een eethoek met een doorloop naar de keuken en een vaste trap naar de 'mezzanine' met het kantoor / kamer, voorzien van ramen en een prachtig uitzicht. De gehele vloer is afgewerkt met een prachtige terra-cotta plavuizen, er zijn hoge plafonds met lichte balken en de ramen en openslaande deuren zijn voorzien van roedeverdeling. Via de hal leidt de trap naar de slaapverdieping met de 3 overige slaapkamers; de eerste met eigen 'dressing' en badkamer met ligbad en openslaande deuren naar een balkon/terras. De andere slaapkamers hebben beide een eigen badkamer met douche en vaste kasten. Voorts vindt u op deze verdieping een tweede separaat toilet.

De wasmachine / berging bevindt zich op de onderste verdieping, te bereiken via een binnentrap, met een aansluiting op de garage.

De fraai aangelegde tuin is makkelijk te onderhouden, het diverse sfeervolle plekje en zitjes en om het (verwarmde) zwembad is eveneens een ruim terras.

Deze locatie biedt veel rust en privacy en eveneens door het prachtige uitzicht waant u zich in het paradijs! Ook in de nabije omgeving, met de bekende en minder bekende Provençaalse wijn chateaux, kunt u prachtige wandelingen en (fiets)tochten maken. Diverse winkels voor de dagelijkse boodschappen zijn op slechts op 1 kilometer afstand gelegen en de kust, met de havens en het strand, op circa 15 kilometer.