



Lot - Quercy: op 8 kilometer ten zuiden van de vallei van de rivier de Lot en haar uitgestrekte wijnvelden ligt dit robuuste landhuis 'en pierre' met toren en stijlvolle uitstraling op 2,1 hectare onderhoudsarm terrein met goede privacy

Prijs: 300,000

Referentie nummer: 1517

Omgeving: Lot

Departement: omg. Sérignac / Mauroux (zuidkant rivier de Lot)

Prachtig robuust Frans landhuis (130 m² woonoppervlak) **met grote toren**, geheel opgetrokken uit de lokale natuursteen. Natuurlijk, vlak terrein van ruim 2 hectare met veel bos en een weiland. Rustige en toch niet geïsoleerde ligging met goede privacy, op zo'n 10 kilometer van een heerlijk stadje met winkels en restaurants. Het landhuis heeft 2 niveaus.

Indeling op tuinniveau o.a. keuken van 9 m² met plavuizen vloer en toegang tot de tuin, woonkamer van 40 m² met grote stenen haard en plafond van bijna 3 meter hoog, balkenplafond en 2 tuindeuren naar een groot terras van 120 m² in L-vorm, 2 slaapkamers van ca. 12 m², een badkamer, toilet en een extra vertrek van 14 m² voor additionele woonruimte.

Op de verdieping een overloop, een torenslaapkamer van 14 m² met houten vloer en balkenplafond.

Kelderruimte.

Klein bijgebouw van 13 m². Garage.

Verwarming d.m.v. elektrische kachels, het dak is geïsoleerd met glaswol.

Het pand dient van binnen opgefrist te worden.

Een typisch Frans woonhuis met goede uitstraling op 10 kilometer van leuke stadjes in de wijnvelden en de rivier de Lot.