



Côte d'Azur: Op korte afstand van het strand gelegen villa uit de jaren '50, gerenoveerd in de jaren '80, met zwembad en maar liefst 7 slaapkamers; ideaal voor de verhuur

Prijs: 798.000

Referentie nummer: 2274

Omgeving: Côte d'Azur

Departement: Les Issambres

Ruim opgezette vrijstaande villa (ca. 275 m²) met 7 slaapkamers, over 3 etages, waarvan 2 grenzend aan de tuin, zwembad (1998), garage en zeezicht op een terrein van 1623 m². Rustig en zonder inkijk, gelegen op loopafstand van zee, nabij verschillende restaurants en niet ver van winkels. Het terrein ontsluit zich aan zoveel de voor- als de achterzijde aan de openbare weg en biedt mogelijkheden voor splitsing en de bouw van een 2e woning. De villa is rond 1950 gebouwd en in 1981 vergroot met 2 extra verdiepingen. Destijds met gebruik van goede en degelijke materialen maar inmiddels gedateerd en nu in afwachting van een hedendaagse modernisering. De indeling is als volgt: Entree op de middenverdieping (Rez de chaussee) grenzend aan een vlak terrein, ligging zuid/west. Ruime hal met toegang naar de living (ca. 50m²) met open haard en openslaande deuren naar een overdekt terras gelegen aan het zwembad (west). Dichte keuken met deur naar de tuin en toegang naar de living en de hal. Gasten toilet en doorgang naar de eerste 3 slaapkamers en 2 badkamers, beide voorzien van ligbad, dubbel wastafelmeubel en toilet. De slaapkamers zijn ruim opgezet en 2 kamers zijn aan de voorzijde gelegen, aan een ruim balkon / terras, met geweldig zeezicht. Via de hal is de trapafgang naar het lager gelegen gedeelte (Rez de Jardin) met een ruime kelder berging, een extra berging, een wasmachine ruimte, twee ruime slaapkamers gelegen aan de voorzijde met openslaande deuren naar de tuin, gelegen aan de voorzijde met zeezicht, badkamer met met ligbad, wastafel en bidet en een separate douche ruimte en toilet. Via een trapopgang aan de buitenzijde is het appartement op de verdieping te bereiken met een ruim balkon/terras, living met open keuken en een slaapafdeling met nog eens 2 slaapkamers en een badkamer met dubbel wastafel meubel, douche, toilet en bidet. De vrijstaande garage is aan de andere zijde van de woning gelegen en hieronder is een ruime berging / technische ruimte voor het zwembad. Er is een ruime en groene voortuin met mogelijkheden voor het plaatsen van een tweede zwembad. ** Omdat het terrein zowel als aan de voorzijde als aan de achterzijde een doorgaande weg en een ingang heeft, is er een mogelijkheid om te splitsen en wellicht een tweede woning te creëren! Deze ruim opgezette villa is ideaal voor grote families maar zou ook als chambre d'hotes kunnen worden geëxploiteerd.