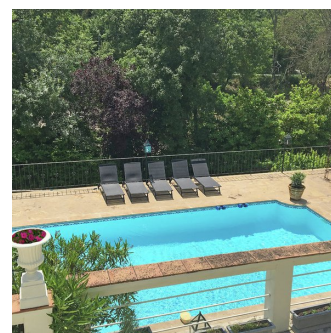
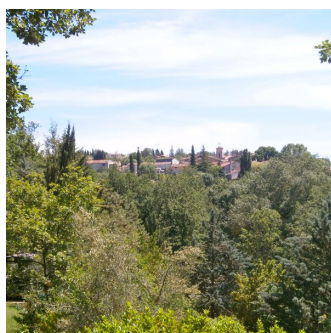




Provence - achterland Côte d'Azur; eeuwenoude, natuurstenen bastide met gastenverblijf, zwembad en twee bouwpercelen van elk 2.000 m² op een terrein van ca. 1 hectare totaal

Prijs: 995.000

Referentie nummer: 3004BD

Omgeving: Provence

Departement: Omgeving St. Paul-en-Forêt (achterland Fréjus)

Op loopafstand van het dorp: zeer fraaie **natuurstenen bastide** (oorsprong XIII-e eeuw; verbouwd in de periode 2002-2012) met dubbele garage, riant zwembad, living met open haard, 3 slaapkamers, 3 badkamers, wijnkelder, separaat appartement (45 m²) en fraaie authentieke details. De

terrassen, die op alle etages aan de woning liggen, bieden een fraai uitzicht. Goed verzorgde tuin met o.a. een jeu de boules baan. Het woonoppervlak is ca. 162 m² (totale oppervlakte 260 m²) ; het terrein is totaal ca. 1 hectare.

De **indeling**: oprit met parkeergelegenheid voor meerdere auto's, entree, ruime en fraaie hal, living met open haard en openslaande deuren naar terras 1, goed verzorgde open keuken met alle apparatuur, doorgang naar badkamer 1 met toilet en douche ruimte, bijkeuken en kelderruimte. Via de living trapopgang naar eerste slaapkamer met ruime bergkast en openslaande deuren naar terras 2. Via de hal toegang naar ouderslaapkamer met en-suite badkamer voorzien van ligbad, wastafel en toilet. Deur naar trappenhuis met toegang naar slaapkamer 3, voorzien van eigen badkamer met douche en toilet. Het trappenhuis heeft tevens een eigen uitgang naar de tuin/terras 3 en biedt toegang tot een druipsteengrot (anno 1200 !) en de wijnkelder.

Er is een aangebouwde dubbele garage met bouwvergunning voor de opbouw van een extra kamer.

Aan de zijde van de garage is wederom een ruim terras met buitenbarbecue.

Het **luxe appartement**, onder het zwembad gebouwd, biedt een lichte living / slaapkamer, open keuken, luxe badkamer met douche en toilet, separate berging met wasmachine aansluiting. Voor het appartement is een tuingedeelte met privacy.

Inclusief **twee bouwpercelen** van elk ca. 2.000 m² inclusief bouwvergunning voor de bouw van 2 villa's.

Deze fraaie bergerie is goed onderhouden en is zeker een bezichtiging waard!