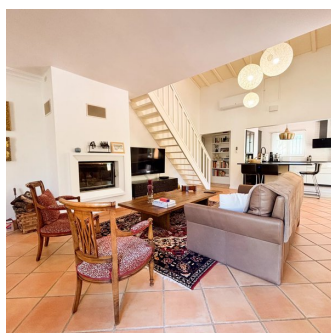




Provence - Var: charmante Provençaalse villa (4 sk, 2 bk) met zwembad van 11 bij 5 meter met poolhouse en buitenkeuken, gesitueerd op ruim 2.000 m² grond op korte afstand van voorzieningen en TGV-station op 30 minuten van de Middellandse zee

Prijs: 699.000

Referentie nummer: 10076

Omgeving: Provence

Departement: Omg. Flayosc - Draguignan

Deze **charmante Provençaalse villa is in traditionele stijl gebouwd** en volledig **gerenoveerd in 2004**. Goede ligging dichtbij alle voorzieningen en slechts 7 minuten van een TGV-station op 30 minuten van zee.

Indeling met op de **begane grond** een ruime woon-eetkamer van 65 m² met een prachtig hoog plafond, keuken van 15 m², eetkamer van 12 m², een hoofdslaapkamer van 15 m² met kleedkamer/dressing van 6 m² en directe toegang tot het zwembadgedeelte, een badkamer met o.a. douche en ligbad, een tweede slaapkamer van 11 m² met inbouwkast en een separaat toilet. Aangename ruime mezzanine/vidé van 16 m², toegankelijk vanuit de woonkamer.

Op de **verdieping** zijn nog eens twee slaapkamers (14 en 10 m²) en een badkamer (o.a. douche) met toilet.

Het pand biedt een optimaal woongenot met kwaliteitsapparatuur zoals omkeerbare airconditioning, houtkachel en nieuwe pellet-ketel en waterontharder. Verder met dubbele beglazing, schuifpui, automatisch sproeisysteem, omheining en elektrische poort met parlofoon. Het pand is aangesloten op riolering. Energielabel C (verbruik).

Het exterieur is ideaal ingericht op buitenleven, met talrijke terrassen om van de tuin te genieten.

Eigen waterbron (60 meter diep) voor het zwembad, tuin en poolhouse.

Prachtig zwembad, gerenoveerd in 2019 en royaal van formaat (11 bij 5 meter). Het poolhouse van ca. 20 m² is uitgerust met een buitenkeuken en een toilet.

Garage van 25 m².

Een mooi pand met zowel van binnen als buiten veel leefruimte